

Số: 71 /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 20 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho ông Danh Xương và bà Ngô Thị Thu Phượng**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;*

*Căn cứ Thông báo số 25/TB-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2022 của UBND
huyện Châu Thành về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
ông Danh Xương và bà Ngô Thị Thu Phượng;*

*Xét Tờ trình số 124/TTr-TNMT ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Phòng Tài
nguyên & Môi trường huyện.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH291676 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng đã cấp cho ông Danh Xương và bà Ngô Thị Phượng ngày 23/01/2007, địa chỉ: ấp An Trạch, xã An Hiệp, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có thửa số 290, thuộc tờ bản đồ số 06, diện tích 262,9m², loại đất là đất trồng cây lâu năm, thửa đất tọa lạc tại ấp An Trạch, xã An Hiệp, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng đối tượng sử dụng đất (thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai).

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời hướng dẫn người sử

dụng đất lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã An Hiệp; ông Danh Xương và bà Ngô Thị Thu Phượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /74/

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Hào