

Số: 116/QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 21 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
đã cấp cho bà Lê Thị Hoa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ về thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính  
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất  
đai;*

*Xét Tờ trình số 339/TTr.CNCT ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh  
Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I582129 có số vào sổ 00222 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ bà Ngô Thị Bảy vào ngày 11/01/1997 và được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) xác nhận nội dung thay đổi vào ngày 01/9/2005 với nội dung bà Ngô Thị Bảy để thừa kế cho người con duy nhất là bà Lê Thị Hoa toàn bộ diện tích đất; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có các thửa đất như sau:

- Thửa số 415, thuộc tờ bản đồ số 02, diện tích 10.800m<sup>2</sup>, loại đất là: T + ĐM, thửa đất tọa lạc tại ấp Mỹ Tân, xã Thiện Mỹ, huyện Mỹ Tú (huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

- Thửa số 476, thuộc tờ bản đồ số 02, diện tích 9.375m<sup>2</sup>, loại đất là: 2L, thửa đất tọa lạc tại ấp Mỹ Tân, xã Thiện Mỹ, huyện Mỹ Tú (huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

Lý do hủy: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có đơn đề nghị giải quyết

tranh chấp (theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ).

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ủy ban nhân dân xã Thiện Mỹ tiến hành giao Quyết định về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Hoa và thông báo trên Đài truyền thanh huyện. Đồng thời chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Châu Thành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Mỹ và bà Lê Thị Hoa căn cứ Quyết định thi hành./*nl*

*Nơi nhận:* 

- Như điều 4;
- Thanh tra huyện (để biết);
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT, Thg.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Hào*