

Số: 17 /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 27 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lý Ân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân huyện Châu Thành về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất đã cấp cho ông Lý Ân;

Xét Báo cáo số 12/BC.CNCT ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi nhánh
Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 00089 do Ủy
ban nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Hậu Giang (nay là huyện Châu Thành, tỉnh Sóc
Trăng) đã cấp cho ông Lý Ân vào năm 20/9/1991, địa chỉ tại thời điểm cấp Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất là ấp Phước An, xã Phú Tân, huyện Mỹ Tú, tỉnh
Hậu Giang; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có các thửa đất như
sau:

- Thửa số 98, thuộc tờ bản đồ số 03, diện tích 200m², loại đất: T (là đất ở),
thửa đất tọa lạc tại ấp Phước An, xã Phú Tân, huyện Mỹ Tú, tỉnh Hậu Giang (nay
là huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng).

- Thửa số 569, thuộc tờ bản đồ số 03, diện tích 2.800m², loại đất: 2L (là đất
chuyên trồng lúa nước), thửa đất tọa lạc tại ấp Phước An, xã Phú Tân, huyện Mỹ
Tú, tỉnh Hậu Giang (nay là huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng).

- Thửa số 1026, thuộc tờ bản đồ số 03, diện tích 1.300m², loại đất: Mùa (là chuyên trồng lúa nước), thửa đất tọa lạc tại ấp Phước An, xã Phú Tân, huyện Mỹ Tú, tỉnh Hậu Giang (nay là huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng).

Lý do hủy: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ủy ban nhân dân xã Phú Tân tiến hành giao Quyết định về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lý Ên và thông báo trên Đài truyền thanh huyện. Đồng thời chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Châu Thành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Tân và ông Lý Ên căn cứ Quyết định thi hành. /*ML*

Nơi nhận: *th*

- Như điều 4;
- Thanh tra huyện (để biết);
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hòa