

Số: 95/TB-UBND

Châu Thành, ngày 30 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Văn Thanh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;

Xét Tờ trình số 425/TTr.TN&MT ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Trưởng
Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số BG824424 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành,
tỉnh Sóc Trăng đã cấp cho ông Lê Văn Thanh ngày 24/02/2012, địa chỉ: ấp Phước
Lợi, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có thửa đất số
981, thuộc tờ bản đồ số 02, diện tích 101,4m², loại đất: 70m² đất ở nông thôn và
31,4m² đất trồng cây lâu năm; thửa đất tọa lạc tại ấp Phước Lợi, xã Phú Tân, huyện
Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng đối
tượng sử dụng đất (thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai).

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo đến ông Lê Văn Thanh để
biết và trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này mà Ủy ban
nhân dân huyện Châu Thành không nhận được đơn khiếu nại của ông Lê Văn
Thanh thì Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành sẽ ban hành Quyết định thu hồi

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Văn Thanh theo quy định.

2. Các cơ quan, đơn vị cần thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

- Phòng Văn hóa và Thông tin huyện: thực hiện đăng Thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử của huyện.

- Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện: thực hiện phát Thông báo này 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành phát Thông báo về Ủy ban nhân dân huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Ủy ban nhân dân xã Phú Tân: triển khai Thông báo này đến ông Lê Văn Thanh và thực hiện niêm yết Thông báo này 30 ngày tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư ấp Phước Lợi, xã Phú Tân, huyện Châu Thành và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành thời gian niêm yết thông báo về Ủy ban nhân dân huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị và tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện theo quy định. /*TK*

Nơi nhận:

- Phòng VH&TT;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm Văn hóa – Thể thao - Truyền thanh;
- UBND xã Phú Tân;
- Ông Lê Văn Thanh (để biết);
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KV. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hòa