

Số: 60 /TB-UBND

Châu Thành, ngày 27 tháng 12 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho  
ông La Thanh Hương và bà Nguyễn Thị Bé Bảy**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính  
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất  
đai;

Xét Báo cáo số 188/BC.TN&MT ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Phòng Tài  
nguyên & Môi trường huyện.

**Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo như sau:**

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài  
sản khác gắn liền với đất số BM739664 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành,  
tỉnh Sóc Trăng đã cấp cho ông La Thanh Hương và bà Nguyễn Thị Bé Bảy, địa chỉ  
ấp Mới, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất đã cấp có thửa đất số 99, thuộc tờ bản đồ số 09, diện tích  
35.349m<sup>2</sup>, loại đất là đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất tọa lạc tại ấp Đắc Thắng,  
xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và  
tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đủ điều kiện được cấp Giấy (thu hồi  
theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai).

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo đến ông La Thanh Hương và  
bà Nguyễn Thị Bé Bảy để biết và trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành  
Thông báo này mà Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành không nhận được đơn  
khiếu nại của ông La Thanh Hương và bà Nguyễn Thị Bé Bảy thì Ủy ban nhân dân  
huyện Châu Thành sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông La Thanh Hương và bà Nguyễn Thị Bé Bảy theo đúng quy định.

2. Các cơ quan, đơn vị cần thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

- Phòng Văn hóa và Thông tin huyện: thực hiện đăng Thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử của huyện.

- Trung tâm Văn hóa – Thể thao - Truyền thanh huyện: thực hiện phát Thông báo này 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành phát Thông báo về Ủy ban nhân dân huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Ủy ban nhân dân xã Hồ Đắc Kiện: triển khai Thông báo này đến ông La Thanh Hương và bà Nguyễn Thị Bé Bảy và thực hiện niêm yết Thông báo này 30 ngày tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành thời gian niêm yết thông báo về Ủy ban nhân dân huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị và tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện theo quy định. /...ml

*Nơi nhận:*

- Phòng VH&TT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm VH-TT-TT huyện;
- UBND xã Hồ Đắc Kiện;
- Ông La Thanh Hương và bà Nguyễn Thị Bé Bảy (để biết);
- Lưu: VT, Thg.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**PH. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

*Trần Văn Hào*