

Châu Thành, ngày 07 tháng 3 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 08 /GPXD-UBND

### 1. Cấp cho: Trần Văn Minh

Địa chỉ: ấp An Trạch, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Số điện thoại: 0981372327.

### 2. Được phép xây dựng công trình:

- Tên công trình: Nhà ở; Theo thiết kế: Bản vẽ xin phép xây dựng; Do: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hiệp Thành lập, Chủ trì thiết kế: Lâm Quốc Huy.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: trên 02 thửa đất: thửa đất số 48 và thửa đất số 46, 02 thửa đất trên cùng thuộc tờ bản đồ số 18 và tọa lạc tại ấp An Trạch, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

+ Cốt nền xây dựng: cao hơn tim đường Quốc lộ 1 là 1,35m.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Quốc lộ 1 là 27,5m.

+ Vị trí xây dựng công trình: Cách tim đường Quốc lộ 1 là 28,62m.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: = 1.330,39 m<sup>2</sup>.

. Tầng 1: = 458,50 m<sup>2</sup>.

. Tầng 2: = 423,49 m<sup>2</sup>.

. Tầng tum: = 448,40 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình là 14,55m; Số tầng: (01 tầng trệt + 01 tầng lầu + 01 tầng tum).

3. Giấy tờ về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG271702 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 06/9/2022 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng xác nhận nội dung thay đổi vào ngày 21/9/2022 và ngày 07/11/2022; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG2712842 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 05/7/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Chi cục Thuế Khu vực Châu Thành;
- UBND xã An Hiệp;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Kí, CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hòa

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề, đảm bảo an toàn đối với các công trình liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
  - a. Thay đổi hình thức kiến trúc mặt ngoài của công trình đối với công trình trong đô thị thuộc khu vực có yêu cầu về quản lý kiến trúc.
  - b. Thay đổi các yếu tố về vị trí, diện tích xây dựng; quy mô, chiều cao, số tầng của công trình và các yếu tố khác ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính.
  - c. Khi điều chỉnh thiết kế bên trong làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.
6. Công khai nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng để tổ chức, cá nhân theo dõi và giám sát theo quy định của pháp luật có liên quan.