

Số: 19 /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 27 tháng 02 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
đã cấp cho bà Trương Thị Xài Huôi

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính  
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất  
đai;

Căn cứ Thông báo số 94/TB-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023 của UBND  
huyện Châu Thành về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho  
bà Trương Thị Xài Huôi;

Xét Tờ trình số 47/TTr-TNMT ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Phòng Tài  
nguyên và Môi trường huyện.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE392154 do Ủy  
ban nhân dân huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng đã cấp cho  
bà Trương Thị Xài Huôi ngày 25/8/2005, địa chỉ: ấp Phước Lợi, xã Phú Tân,  
huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất đã cấp có thửa đất số 823, thuộc tờ bản đồ số 02, diện tích  
323m<sup>2</sup>, loại đất: 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 23m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thửa đất tọa  
lạc tại ấp Phước Lợi, xã Phú Tân, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh  
Sóc Trăng.


Lý do thu hồi: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng đối  
tượng sử dụng đất (thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai).

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp  
với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị liên quan tiến hành các

thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Tân và bà Trương Thị Xài Huôi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /vhu

*Nơi nhận:* 

- Như điều 4;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

*Kí*. **CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

*Trần Văn Hào*