

Số: 18 /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 27 tháng 02 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp  
cho ông Lê Văn Thanh

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính  
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất  
đai;

Căn cứ Thông báo số 95/TB-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023 của UBND  
huyện Châu Thành về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở  
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Văn Thanh;

Xét Tờ trình số 46/TTr-TNMT ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Phòng Tài  
nguyên và Môi trường huyện.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và  
tài sản khác gắn liền với đất số BG824424 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành,  
tỉnh Sóc Trăng đã cấp cho ông Lê Văn Thanh ngày 24/02/2012, địa chỉ: ấp Phước  
Lợi, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có thửa đất số  
981, thuộc tờ bản đồ số 02, diện tích 101,4m<sup>2</sup>, loại đất: 70m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và  
31,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thửa đất tọa lạc tại ấp Phước Lợi, xã Phú Tân, huyện  
Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng đối  
tượng sử dụng đất (thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai).

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Tân và ông Lê Văn Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*MLC*

*Nơi nhận:* *✓*

- Như điều 4;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**Kí. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Trần Văn Hào*