

Số: 2746/QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 12 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho  
Bùi Thanh Tho

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành  
Luật đất đai;

Căn cứ Thông báo số 144/TB-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban  
nhân dân huyện Châu Thành về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
đã cấp cho Bùi Thanh Tho;

Xét Tờ trình số 127/TTr-TNMT ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Phòng Tài  
nguyên và Môi trường huyện.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A729826 do Ủy ban  
nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Hậu Giang (nay là huyện Châu Thành, tỉnh Sóc  
Trăng) đã cấp ngày 02/01/1992 cho Bùi Thanh Tho (tên theo Căn cước công dân là  
Bùi Thị Thoa), địa chỉ hiện tại: ấp An Tập, xã Thiện Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh  
Sóc Trăng (địa chỉ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là Hồ Đắc Kiện); trên  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có 04 thửa đất cùng tọa lạc tại ấp Đắc  
Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Mỹ Tú, tỉnh Hậu Giang (nay là huyện Châu Thành,  
tỉnh Sóc Trăng), cụ thể gồm:

- Thửa đất số 100, thuộc tờ bản đồ số 05, diện tích 1.312m<sup>2</sup>, loại đất là Hg-  
Đb.
- Thửa đất số 101, thuộc tờ bản đồ số 05, diện tích 776m<sup>2</sup>, loại đất là ĐM.
- Thửa đất số 166, thuộc tờ bản đồ số 05, diện tích 4.133m<sup>2</sup>, loại đất là 2L.

- Thửa đất số 170, thuộc tờ bản đồ số 05, diện tích 685m<sup>2</sup>, loại đất là LNK.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai).

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồ Đắc Kiện; hộ bà Bùi Thị Thoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

*Nơi nhận:*

- Như điều 4;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Hào*