

Số: 156 /TB-UBND

Châu Thành, ngày 18 tháng 7 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc thu hồi và hủy bỏ Thông báo thu hồi đất ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trà Quýt A, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 153/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 2021 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 134/TTr-TNMT ngày 15/7/2024.

**Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo như sau:**

1. Thu hồi và hủy bỏ Thông báo thu hồi đất ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô

thị mới Trà Quýt A, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng đối với 43 hộ gia đình, cá nhân có tổng diện tích đất hủy bỏ Thông báo thu hồi là 70.930,5m<sup>2</sup>.

*(Đính kèm danh sách)*

2. Lý do thu hồi và hủy bỏ Thông báo thu hồi đất: Pháp lý đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trà Quýt A, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng chưa được đảm bảo theo quy định pháp luật.

3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, cụ thể như sau:

- Ủy ban nhân dân thị trấn Châu Thành phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường (Thường trực Hội đồng) triển khai thông báo này đến từng hộ dân (theo danh sách đính kèm) và niêm yết Thông báo thu hồi và hủy bỏ Thông báo thu hồi đất ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trà Quýt A, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng tại trụ sở UBND thị trấn, địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi thực hiện dự án.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trà Quýt A; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chính lý hồ sơ có liên quan đảm bảo quyền và lợi ích của người sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

- Phòng Văn hóa – Thông tin đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Nơi nhận:**

- Như Mục 3;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Trần Văn Hào**

**DANH SÁCH HỦY BỎ THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ MỚI TRÀ QUYẾT A**

**Địa chỉ: ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng**

*(Đính kèm Thông báo số: 156 /TB-UBND, ngày 18 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Châu Thành)*

STT	Tên chủ sử dụng đất	Theo HS địa chính		Theo HS GPMB		Diện tích đo vẽ (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất
		Tờ BD	Số thửa	Tờ BD	Số thửa					
1	ông Đoàn Thanh Sáng và bà Trần Ngọc Suong	2	589	1	1	7.637,5	748,6	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
2	Son Del	2	588	1	2	5.848,9	752,1	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
3	Lý Minh Nguyệt	2	600	1	3	4.158,2	2.183,0	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
		2	1176	1	7	6.568,6	6.069,4	Đất chuyên trồng lúa nước		
4	Nguyễn Văn Toàn	2	1359	1	4	279,7	2,4	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
5	Thạch Chui	2	601	1	5	15.330,2	15.266,7	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
6	Nguyễn Thị Đông	2	1980	1	8	1.053,1	394,7	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
7	Nguyễn Văn Bé Tám	2	1981	1	9	1.060,2	323,3	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
8	Kim Hên	2	603	1	10	8.316,4	6.702,0	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
9	Nguyễn Văn Hải	2	1186	1	11	1.021,9	364,9	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng

STT	Tên chủ sử dụng đất	Theo HS địa chính		Theo HS GPMB		Diện tích đo vẽ (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất
		Tờ BD	Số thửa	Tờ BD	Số thửa					
10	Lê Thị Ngọc Hân	2	1949	1	12	580,2	580,2	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
11	Thạch Thị Mỹ Thu	2	673	1	13	2.590,8	119,7	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
12	Ngô Phước Thâm	2	1675	1	14	75,4	75,4	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
13	Ngô Thị Kim Diêng	2	1677	1	15	75,4	75,4	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
14	Ngô Minh Vương	2	1676	1	16	75,6	75,6	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
15	Nguyễn Thị Thu Hà	2	672	1	18	197,1	197,1	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Canh A2, xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
16	Huỳnh Văn Dương	2	672	1	19	149,8	149,8	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Canh A2, xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
17	Trần Bé	2	672	1	20	149,6	149,6	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Canh A2, xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
18	Nguyễn Thị Tố Linh	2	672	1	21	1.071,9	1.071,9	Đất chuyên trồng lúa nước	174/2 Đường 30/4, Khóm 2, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
19	Nguyễn Thị Tiêm	2	1183	1	23	343,2	217,6	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
				1	24	1.948,7	1.948,7	Đất chuyên trồng lúa nước		

STT	Tên chủ sử dụng đất	Theo HS địa chính		Theo HS GPMB		Diện tích đo vẽ (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất
		Tờ BD	Số thửa	Tờ BD	Số thửa					
20	Lâm Hiếu Trung	2	1165	1	25	3.989,1	3.751,0	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
21	Châu Mỹ Lệ	2	2007	1	26	142,2	142,2	Đất ở đô thị và Đất trồng cây lâu năm	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
22	ông Nguyễn Thái Hoàng và bà Dương Lệ Tuyên	2	2008	1	27	136,2	102,7	Đất ở đô thị và Đất trồng cây lâu năm	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
23	Thạch Sà Rương	2	2094	1	28	273,9	23,4	Đất trồng cây lâu năm	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
24	ông Thạch Sóc và bà Danh Thị Sĩ Thanh	2	671	1	29	549,3	549,3	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
25	Bùi Thị Hạnh	2	670	1	30	5.908,0	5.908,0	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
26	ông Dur Minh Kha và bà Trần Thị Mỹ Linh	2	669	1	31	3.303,5	3.303,5	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
27	ông Thang Khánh Hùng và bà Dương Lệ Oanh	2	668	1	42	978,6	978,6	Đất trồng cây hàng năm khác	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
28	Nguyễn Văn Kết	2	2011	1	32	146,3	146,3	Đất ở đô thị và Đất trồng cây lâu năm	ấp Mỹ Tân, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
29	ông Dur Minh Kha và bà Trần Thị Mỹ Linh	2	2009	1	33	145,3	145,3	Đất ở đô thị và Đất trồng cây lâu năm	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
30	ông Thang Khánh Hùng và bà Dương Lệ Oanh	2	2010	1	34	287,5	287,5	Đất ở đô thị và Đất trồng cây lâu năm	751/21T Hồng Bàng, phường 6, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
31	Nguyễn Văn Kết	2	678	1	36	2.581,3	1.167,1	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng

STT	Tên chủ sử dụng đất	Theo HS địa chính		Theo HS GPMB		Diện tích đo vẽ (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất
		Tờ BD	Số thửa	Tờ BD	Số thửa					
29	Thạch Thị Sôm	2	606	1	37	298,4	298,4	Đất trồng cây lâu năm	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
30	Nguyễn Văn Bé Chính	2	1527	1	38	416,3	416,3	Đất ở đô thị và Đất trồng cây lâu năm	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
		2	1186	1	6	2.027,7	331,1	Đất chuyên trồng lúa nước		
31	ông Thạch Mai và bà Cao Thị Diệp	2	1524	1	39	872,0	42,5	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
		2	1190	1	40	854,0	854,0	Đất chuyên trồng lúa nước		
32	Cao Minh Hương	2	1190	1	41	836,1	836,1	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
		2	1191	1	46	182,0	182,0	Đất trồng cây hàng năm khác		
33	Phan Thị Đông	2	2519	1	43	1.250,8	1.117,0	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Canh A2, xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
34	Thạch Thị Sơn	2	1127	1	44	5.590,6	5.116,1	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
				1	45	170,2	170,2	Đất chuyên trồng lúa nước		
35	Lý Thị Út	2	1105	1	51	2.002,0	2.002,0	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
				1	47	993,2	0,9	Đất chuyên trồng lúa nước		
36	ông Thạch Thanh Hoài và bà Trang Thị Hồng Diễm	2	2122	1	47	993,2	0,9	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
37	ông Huỳnh Hoàng Nam và bà Thang Phương Dung	2	2121	1	48	1.003,0	49,0	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng

STT	Tên chủ sử dụng đất	Theo HS địa chính		Theo HS GPMB		Diện tích đo vẽ (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất
		Tờ BĐ	Số thửa	Tờ BĐ	Số thửa					
38	Lý Thị Hoà	2	667	1	49	2.310,7	2.310,7	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
39	Thạch Thị Bưởi	2	680	1	50	4.401,3	786,9	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
40	ông Dương Minh và bà Lý Kim Cúc	2	1128	1	52	2.311,0	1.882,8	Đất chuyên trồng lúa nước	138, Tôn Đức Thắng, khóm 1, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
41	Lê Vũ Hải	2	1329	1	53	74,7	3,5	Đất trồng cây lâu năm	xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
42	ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Thuý Nguyễn Văn Bình	2	1364	1	54	127,2	20,0	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
		2	1365	1	55	127,1	61,2	Đất chuyên trồng lúa nước		
43	Phạm Văn Nghiêm	2	1556	1	56	56,8	56,8	Đất chuyên trồng lúa nước	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	ấp Trà Quyết A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
	<b>Cộng:</b>					<b>103.298,7</b>	<b>70.930,5</b>			