

Châu Thành, ngày 18 tháng 01 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: ông Lê Văn Vẽ.

Địa chỉ: số 178A, Dương Minh Quan, Khóm 8, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Số điện thoại: 0961082161.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Tên công trình: Cửa hàng xăng dầu; Theo thiết kế: Bản vẽ thi công; Do: Công ty TNHH Xây dựng thương mại lắp đặt thiết bị PCCC ART lập; Chủ trì thiết kế là ông Nguyễn Thanh Dũng và công trình được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Sóc Trăng thẩm duyệt tại Văn bản số 34/TD-PCCC ngày 07/3/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: trên thửa đất số 1228; thuộc tờ bản đồ số 04; thửa đất tọa lạc tại ấp Đắc Lự, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

+ Cốt nền xây dựng: Cao hơn tim đường huyện 92 là 0,3m.

+ Chỉ giới đường đỏ trùng với chỉ giới xây dựng: Cách tim đường huyện 92 là 16m.

+ Vị trí xây dựng công trình: Cách tim đường huyện 92 là 16m.

- Hạng mục xây dựng:

+ Khu bán hàng (gồm: 03 cột bơm + mái che):

Tổng diện tích sàn xây dựng: = 45,0 m²

. Tầng 1: = 45,0 m²

Chiều cao công trình là 5,8m; số tầng: 01 tầng.

+ Nhà giao dịch bán hàng:

Tổng diện tích sàn xây dựng: = 54,0 m²

. Tầng 1: = 54,0 m²

Chiều cao công trình là 4,6m; số tầng: 01 tầng.

+ Khu chứa gas:

Tổng diện tích sàn xây dựng:

= 18,0 m²

. Tầng 1:

= 18,0 m²

Chiều cao công trình là 3,6m; số tầng: 01 tầng.

+ Khu bể chứa nhiên liệu (gồm: 02 bồn mỗi bồn có khối tích là 15m³):

Tổng diện tích xây dựng:

= 24,0 m²

Chiều sâu công trình là 1,8m; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG984136, số vào sổ CH05274 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/9/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. / *ml*

Nơi nhận: *ml*

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Chi cục Thuế Khu vực Châu Thành;
- UBND xã Hồ Đắc Kiện;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Khoa

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
 - a. Thay đổi hình thức kiến trúc mặt ngoài của công trình đối với công trình trong đô thị thuộc khu vực có yêu cầu về quản lý kiến trúc.
 - b. Thay đổi các yếu tố về vị trí, diện tích xây dựng; quy mô, chiều cao, số tầng của công trình và các yếu tố khác ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính.
 - c. Khi điều chỉnh thiết kế bên trong làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh
6. Công khai nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng để tổ chức, cá nhân theo dõi và giám sát theo quy định của pháp luật có liên quan.