

Số: 367/QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 25 tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Phạm Văn Dũng, thường trú: Khu vực IV, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2066/QĐHC-CTUBND ngày 19 tháng 12 năm 2006 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thu hồi 2.601.128,5m<sup>2</sup> đất Phân trường Phú Lợi và giao cho UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) quản lý để giao đất cho dân;

Căn cứ Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Xét Tờ trình số 19/TT.TNMT ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho ông Phạm Văn Dũng, thường trú: Khu vực IV, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang, diện tích 2.130,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 18, tờ bản số 09, tọa lạc tại ấp Đắc Thê, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để sử dụng vào mục đích chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất này.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất)

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện:

1. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Phạm Văn Dũng; hướng dẫn ông Phạm Văn Dũng lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồ Đắc Kiện và ông Phạm Văn Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Châu Thành./776

*Nơi nhận:* 

- Như điều 3;
- Chi cục thuế Khu vực Châu Thành;
- Lưu: VT, Thg.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

*KT.* **CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** 

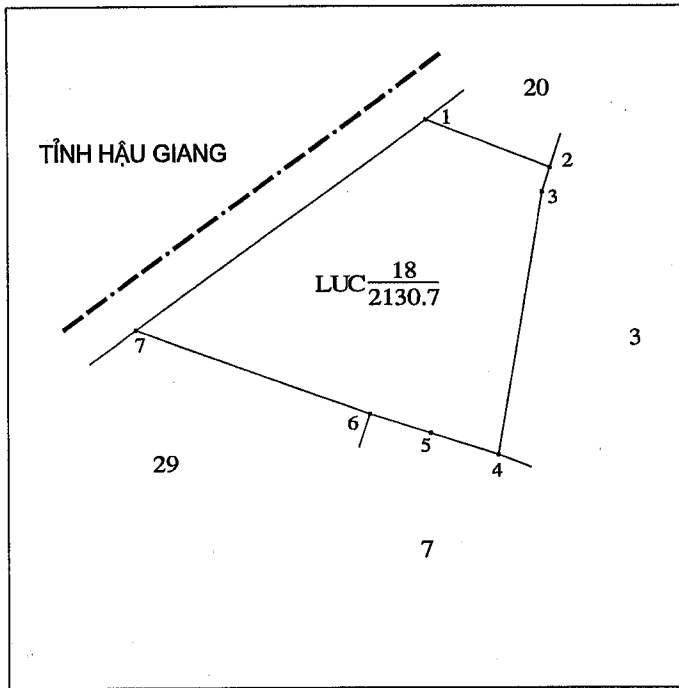
*Trần Văn Hào*

# SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 367 /QĐ-UBND, ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành)

Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 09, diện tích: 2.130,7m<sup>2</sup>

Đất tọa lạc tại: ấp Đắc Thế, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.



TT	Chiều dài (m)
1 - 2	22.28
2 - 3	4.34
3 - 4	45.29
4 - 5	11.83
5 - 6	10.66
6 - 7	41.29
7 - 1	59.83

Can vẽ theo Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 06/10/2022.

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHÂU THÀNH**