

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024
của huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành (Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2023) và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 3624/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 12 năm 2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Stt	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính							
				Thị trấn Châu Thành	Xã Hộ Đắc Kiện	Xã Thuận Hòa	Xã Thiệu Mỹ	Xã An Hiệp	Xã An Ninh	Xã Phú Tân	Xã Phú Tâm
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		23.614,61	787,87	4.751,30	1.838,73	2.509,86	3.247,14	3.633,54	2.746,63	4.099,54
1	Đất nông nghiệp	NNP	20.663,29	627,54	4.253,61	1.536,49	2.312,38	2.548,45	3.290,42	2.396,91	3.697,50
1.1	Đất trồng lúa	LUA	15.965,29	471,62	2.547,27	1.304,27	1.895,67	2.018,93	2.633,43	2.019,12	3.074,98
	- Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	15.965,29	471,62	2.547,27	1.304,27	1.895,67	2.018,93	2.633,43	2.019,12	3.074,98
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	854,72	23,97	140,85	55,02	67,14	209,37	211,66	88,26	58,45
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.721,49	119,12	582,77	146,33	341,85	309,21	434,22	246,56	541,42
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	931,26	-	931,26	-	-	-	-	-	-
	- Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	87,04	8,39	10,48	11,97	3,20	8,03	3,66	35,47	5,84
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	103,48	4,43	40,97	18,90	4,53	2,91	7,44	7,50	16,81
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2.951,32	160,33	497,69	302,24	197,48	698,70	343,12	349,72	402,04
2.1	Đất quốc phòng	CQP	3,09	3,09	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	12,35	6,89	0,18	0,11	0,10	0,11	0,17	4,59	0,19
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	363,33	-	-	-	-	335,33	-	28,00	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	154,07	-	104,07	50,00	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	36,23	2,68	13,06	1,08	1,27	10,22	3,97	2,45	1,49
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	21,58	3,05	0,63	1,85	0,31	11,33	1,84	0,09	2,47
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	7,16	0,41	-	3,93	-	-	2,83	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.570,05	59,38	283,25	156,80	125,08	251,41	229,29	196,91	267,94
-	Đất giao thông	DGT	370,31	20,33	55,63	80,42	31,56	71,54	42,69	33,84	34,31
-	Đất thủy lợi	DTL	1.022,47	20,69	218,11	69,09	86,77	145,65	144,81	126,86	210,48
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	15,44	4,52	0,72	-	0,06	0,21	-	9,81	0,11
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	4,85	3,63	0,23	0,54	0,11	0,10	0,12	0,06	0,07
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	24,80	4,40	2,77	1,36	2,68	4,38	3,73	2,62	2,85
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	4,74	0,89	1,03	-	-	-	1,22	0,26	1,34
-	Đất công trình năng lượng	DNL	2,78	0,22	1,64	0,23	-	0,09	-	0,05	0,55
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,30	0,06	-	-	0,10	0,03	0,04	0,02	0,05
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	4,40	0,52	-	2,30	-	0,33	0,84	0,10	0,32



Stt	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính							
				Thị trấn Châu Thành	Xã Hộ Đắc Kiện	Xã Thuận Hòa	Xã Thiện Mỹ	Xã An Hiệp	Xã An Ninh	Xã Phú Tân	Xã Phú Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	32,99	0,06	1,50	2,17	2,04	8,27	5,00	11,10	2,85
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	81,69		1,33	0,68	1,55	20,37	30,69	12,19	14,89
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất chợ	DCH	5,28	4,07	0,29		0,21	0,44	0,14	-	0,13
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,07	-	0,14	0,06	0,08	0,21	0,86	0,20	0,52
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	437,57	0,00	69,22	59,18	44,07	87,50	69,13	58,27	50,20
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	42,06	42,06	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,36	7,38	0,25	0,84	0,80	0,09	0,22	0,68	0,09
2.16	Đất xây dựng trụ sở tổ chức sự nghiệp	DTS	4,61	1,88	0,92	-	0,16	1,06	0,13	0,43	0,04
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	4,92	-	0,22	-	0,15	1,43	-	0,47	2,65
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	281,89	33,53	25,75	28,39	25,45	-	34,70	57,62	76,45
2.20	Đất mặt nước chuyên dùng	MNC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II	CÁC KHU CHỨC NĂNG (*)										
1	Đất khu công nghệ cao	KCN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất khu kinh tế	KKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất đô thị	KDT	787,87	787,87	-	-	-	-	-	-	-
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	15.965,29	471,62	2.547,27	1.304,27	1.895,67	2.018,93	2.633,43	2.019,12	3.074,98
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	931,26	-	931,26	-	-	-	-	-	-
6	Khu du lịch	KDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	517,40	-	104,07	50,00	-	335,33	-	28,00	-
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	36,23	2,68	13,06	1,08	1,27	10,22	3,97	2,45	1,49
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	294,09		42,26	40,45	23,34	58,74	36,61	61,79	30,90

Ghi chú: (*) Không tính vào diện tích tự nhiên.

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Đơn vị tính: Ha

Stt	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Thị trấn Châu Thành	Xã Hồ Đắc Kịch	Xã Thuận Hòa	Xã Thiện Mỹ	Xã An Hiệp	Xã An Ninh	Xã Phú Tân	Xã Phú Tâm
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+(6)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
	Tổng cộng		285,66	4,61	57,17	50,83	0,10	135,03	5,20	30,64	2,09
1	Đất nông nghiệp	NNP	279,53	3,42	56,79	47,87	-	134,67	5,11	29,87	1,80
1.1	Đất trồng lúa	LUA	253,56	2,03	54,88	32,36	-	133,04	3,00	28,15	0,10
	- Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	253,56	2,03	54,88	32,36	-	133,04	3,00	28,15	0,10
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3,96	0,46	0,71	0,13	-	0,51	0,50	0,80	0,85
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	8,70	0,76	1,20	2,22	-	1,13	1,61	0,93	0,85
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,17	0,17	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	13,15	-	-	13,15	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6,13	1,19	0,38	2,96	0,10	0,36	0,09	0,76	0,29
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất an ninh	CAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,02	-	-	-	-	0,02	-	-	-
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,17	0,17	0,13	-	-	0,02	0,09	0,56	0,19
-	Đất giao thông	DGT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất thủy lợi	DTL	0,17	0,17	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,42	-	0,13	-	-	-	0,09	0,20	-
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,36	-	-	-	-	-	-	0,36	-
-	Đất công trình năng lượng	DNL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Stt	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Thị trấn Châu Thành	Xã Hồ Đắc Kiện	Xã Thuận Hòa	Xã Thiện Mỹ	Xã An Hiệp	Xã An Ninh	Xã Phú Tân	Xã Phú Tâm
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	13,15	-	-	13,15	-	-	-	-	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	NNP/NNP	21,73	3,63	2,45	2,59	2,38	2,43	2,61	2,73	2,91
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	21,73	3,63	2,45	2,59	2,38	2,43	2,61	2,73	2,91
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/NKR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,10	-	-	-	-	0,04	-	-	0,07

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam