

Số: 137/TB-UBND

Châu Thành, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hồ Văn Hoa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;

Xét Báo cáo số 40/BC.TN&MT ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Phòng Tài
nguyên & Môi trường huyện Châu Thành.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B692332 do Ủy ban nhân
dân huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng đã cấp ngày
21/7/1994 cho hộ ông Hồ Văn Hoa, địa chỉ ấp Mương Khai, xã Thiện Mỹ, huyện
Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có
08 thửa đất cùng tọa lạc tại ấp Mương Khai, xã Thiện Mỹ, huyện Mỹ Tú (nay là
huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng, cụ thể gồm:

- Thửa đất số 180, thuộc tờ bản đồ số 07, diện tích 740m², loại đất là LNK.
- Thửa đất số 181, thuộc tờ bản đồ số 07, diện tích 670m², loại đất là
T+LNK.
- Thửa đất số 201, thuộc tờ bản đồ số 07, diện tích 14.450m², loại đất là 2L.
- Thửa đất số 202, thuộc tờ bản đồ số 07, diện tích 2.924m², loại đất là ĐM.
- Thửa đất số 203, thuộc tờ bản đồ số 07, diện tích 1.567m², loại đất là ĐM.
- Thửa đất số 204, thuộc tờ bản đồ số 07, diện tích 8.479m², loại đất là ĐM.
- Thửa đất số 205, thuộc tờ bản đồ số 07, diện tích 22.595m², loại đất là 2L.

- Thửa đất số 208, thuộc tờ bản đồ số 07, diện tích 950m², loại đất là T+LNK.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất (thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai).

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo đến hộ ông Hồ Văn Hoa để biết và trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này mà Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành không nhận được đơn khiếu nại của hộ ông Hồ Văn Hoa thì Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hồ Văn Hoa theo đúng quy định.

2. Các cơ quan, đơn vị cần thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

- Phòng Văn hóa và Thông tin huyện: thực hiện đăng Thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử của huyện.

- Trung tâm Văn hóa – Thể thao - Truyền thanh huyện: thực hiện phát Thông báo này 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành phát Thông báo về Ủy ban nhân dân huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Ủy ban nhân dân xã Thiện Mỹ: triển khai Thông báo này đến hộ ông Hồ Văn Hoa và thực hiện niêm yết Thông báo này 30 ngày tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư ấp Mương Khai, xã Thiện Mỹ, huyện Châu Thành và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành thời gian niêm yết thông báo về Ủy ban nhân dân huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị và tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện theo quy định.

Nơi nhận:

- Phòng VH&TT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm VH-TT-TT huyện;
- UBND xã Thiện Mỹ;
- Hộ ông Hồ Văn Hoa (để biết);
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hào