

Số: 3907/QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 04 tháng 10 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Trương Bích Hiếu

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Xét Tờ trình số 203/TTr-TNMT ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM739210 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng đã cấp ngày 21/3/2013 cho bà Trương Bích Hiếu, địa chỉ ấp An Trạch, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có thửa đất số 2289, thuộc tờ bản đồ số 06, diện tích 67m<sup>2</sup> (loại đất là đất trồng cây lâu năm), thửa đất tọa lạc tại ấp An Trạch, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp (thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai).

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và các đơn vị có liên quan tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên. Đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hiệp và bà Trương Bích Hiếu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /7/16

*Nơi nhận:*

- Như điều 4;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Hòa*