

Số: 4212/QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 21 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
Ông Nguyễn Văn Thống

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 154/BC.TN&MT ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Phòng Tài
nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A729452 do Ủy ban
nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Hậu Giang (nay là huyện Châu Thành, tỉnh Sóc
Trăng) đã cấp ngày 15/12/1991 cho ông Nguyễn Văn Thống (hiện đã chết), địa chỉ
trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là ấp Đắc Lực, xã Hồ Đắc Kiện, huyện
Mỹ Tú, tỉnh Hậu Giang; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có 03
thửa đất cùng tọa lạc tại ấp Đắc Lực, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Mỹ Tú, tỉnh Hậu
Giang (nay là huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng), cụ thể gồm:

- Thửa đất số 463, thuộc tờ bản đồ số 04, diện tích 9.985m², loại đất là 2L.
- Thửa đất số 1464, thuộc tờ bản đồ số 04, diện tích 10.035m², loại đất là 2L.
- Thửa đất số 617, thuộc tờ bản đồ số 04, diện tích 5.000m², loại đất là 2L.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng mục
đích sử dụng đất (thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai).

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và các đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồ Đắc Kiện; hộ ông Nguyễn Văn Thống chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /:7/16/

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**Kí. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hào