

Số: 4489/QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 27 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3791/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành tại Tờ trình số 242/TTr-TNMT ngày 01 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 3791/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể như sau:

Điều chỉnh “giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: áp dụng theo quy định hiện hành” thành “giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo bảng giá đất tại Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020-2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng. Giá đất ở tại nông thôn là 800.000 đồng/m² (KV2-VT1) Đường tỉnh 939B đoạn giáp

ranh quán cà phê Thanh Trúc đến giáp ranh xã Mỹ Hương; Giá đất trồng cây lâu năm 160.000 đồng/m²".

Điều 2. Các nội dung còn lại của Quyết định số 3791/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc nhà nước Châu Thành, Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Châu Thành, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, Trưởng Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Mỹ và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Hào