

Số: 1087/QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 07 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành tại Tờ trình số 246/TTr-TNMT ngày 04 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Hồ Văn Bé, địa chỉ: ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 1.513,3m² đất trồng cây lâu năm tại ấp Trà Quýt, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất ở đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành xác nhận ngày 03 tháng 10 năm 2024.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo bảng giá đất tại Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành Quy định bảng giá các loại

đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020-2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, giá đất ở tại đô thị là 1.300.000 đồng/m² (chiều sâu thâm hậu từ 30 mét trở xuống tính từ mép lộ giới), 650.000 đồng/m² (từ mét thâm hậu thứ trên 30 đến mét thứ 70 tính từ mép lộ giới), 325.000 đồng/m² (từ mét trên 70 trở đi tính từ mép lộ giới) Đường tỉnh 939B đoạn Giáp ranh đất Cây xăng Quang Minh (giáp thửa số 1228, tờ bản đồ số 01) đến Giáp ranh xã Thuận Hoà; Giá đất trồng cây lâu năm 250.000 đồng/m² (chiều sâu thâm hậu từ 30 mét trở xuống tính từ mép lộ giới), 130.000 đồng/m² (phạm vi thâm hậu từ mét thứ trên 30 đến mét thứ 70 tính từ mép lộ giới), 65.000 đồng/m² (sau phạm vi 70 mét tính từ mép lộ giới).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: thửa đất có 59,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình thủy lợi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục thuế Khu vực Châu Thành có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Chi cục thuế Khu vực Châu Thành có trách nhiệm thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có).

4. Kho bạc nhà nước Châu Thành thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có).

5. Ông Hồ Văn Bé có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có).

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, Ủy ban nhân dân thị trấn Châu Thành có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

7. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc nhà nước Châu Thành, Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Châu Thành, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, Trưởng Bộ phận Tiếp nhận và Trả

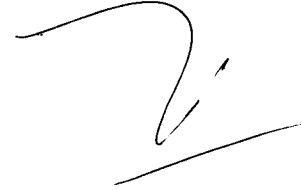
kết quả huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Châu Thành và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện. *mlc*

Nơi nhận: *mlc*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Kí. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Hòa