

Số: 46/M /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 16 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CẤP CHO
Hộ bà Trần Thị Ngọc Dung

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 181/BC.TN&MT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Phòng Tài
nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E931380 do Ủy ban
nhân dân huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng đã cấp ngày
12/6/1996 cho hộ bà Trần Thị Ngọc Dung, địa chỉ là ấp Phú Thành B, xã Phú Tâm,
huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã
cấp có thửa đất số 1030, tờ bản đồ số 10, diện tích là 3.357m², loại đất là 2L, thửa
đất tọa lạc tại ấp Phú Thành B, xã Phú Tâm, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu
Thành), tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối
tượng sử dụng đất (thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai).

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn
phòng đăng ký đất đai và các đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Tâm; hộ bà Trần Thị Ngọc Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /7/16

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Khoa