

Số: 192/TB-UBND

Châu Thành, ngày 26 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Lý Khánh Hùng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 181/BC.TN&MT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B634115 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng đã cấp ngày 12/6/1995 cho hộ ông Lý Khánh Hùng, địa chỉ ấp Phú Hữu, xã Phú Tâm, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có 04 thửa đất cùng tọa lạc tại ấp Phú Thành B, xã Phú Tâm, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng, cụ thể gồm:

- Thửa đất số 548, thuộc tờ bản đồ số 10, diện tích 3.270m², loại đất là 2L.
- Thửa đất số 755, thuộc tờ bản đồ số 10, diện tích 2.100m², loại đất là 2L.
- Thửa đất số 826, thuộc tờ bản đồ số 10, diện tích 5.400m², loại đất là 2L.
- Thửa đất số 1031, thuộc tờ bản đồ số 10, diện tích 3.100m², loại đất là LNK.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai).

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo đến hộ gia đình ông Lý Khánh Hùng để biết và trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này mà Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành không nhận được đơn khiếu nại của

hộ gia đình ông Lý Khánh Hùng thì Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lý Khánh Hùng theo đúng quy định.

2. Các cơ quan, đơn vị cần thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

- Phòng Văn hóa và Thông tin huyện: thực hiện đăng Thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử của huyện.

- Trung tâm Văn hóa – Thể thao - Truyền thanh huyện: thực hiện phát Thông báo này 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành phát Thông báo về Ủy ban nhân dân huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Ủy ban nhân dân xã Phú Tâm: triển khai Thông báo này đến hộ gia đình ông Lý Khánh Hùng và thực hiện niêm yết Thông báo này 30 ngày tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư ấp Phú Thành B, xã Phú Tâm, huyện Châu Thành và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành thời gian niêm yết thông báo về Ủy ban nhân dân huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị và tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện theo quy định. /mk

Nơi nhận:

- Phòng VH&TT;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm VH-TT-TT huyện;
- UBND xã Phú Tâm;
- Hộ gia đình ông Lý Khánh Hùng (để biết);
- Quỹ Tín dụng Nhân dân Phú Tân;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
PH. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Khào