

Số: 82/QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 08 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Thạch Thum

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành  
Luật đất đai;

Căn cứ Thông báo số 04/TB-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban  
nhân dân huyện Châu Thành về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
đã cấp cho Hộ ông Thạch Thum;

Xét Tờ trình số 42/TTr-TNMT ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Phòng Tài  
nguyên & Môi trường huyện.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M821161 do Ủy ban  
nhân dân huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng đã cấp ngày  
02/12/1998 cho hộ ông Thạch Thum (đã chết), địa chỉ thường trú trên Giấy chứng  
nhận là ấp Trà Quýt A, xã Thuận Hòa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có thửa đất số 180, tờ bản đồ số 02, diện tích  
2.500m<sup>2</sup>, loại đất là 2L (đất chuyên trồng lúa nước), thửa đất tọa lạc tại ấp Trà  
Quýt A, xã Thuận Hòa, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xây Đá, thị trấn Châu Thành,  
huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối  
tượng sử dụng đất (thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai).

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp  
với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị liên quan tiến hành các

thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Châu Thành và hộ ông Thạch Thum chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*nk*

**Nơi nhận:** 

- Như điều 4;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KI. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

  
*Trần Văn Hòa*