

Số: 168 /TB-UBND

Châu Thành, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT ĐÃ CẤP CHO ÔNG TRẦN VĂN LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Xét Tờ trình số 177/TTr.TN&MT ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP420634 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng đã cấp ngày 20/12/2013 cho ông Trần Văn Lâm, địa chỉ ấp An Trạch, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có thửa đất số 443, thuộc tờ bản đồ số 06, diện tích 160m² (loại đất là đất ở nông thôn), thửa đất tọa lạc tại ấp An Trạch, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp (thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai năm 2024).

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo đến ông Trần Văn Lâm để biết và trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này mà Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành không nhận được đơn khiếu nại của ông Trần Văn Lâm thì Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Trần Văn Lâm theo đúng quy định.

2. Các cơ quan, đơn vị cần thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

- Phòng Văn hóa và Thông tin huyện: thực hiện đăng Thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử của huyện.

- Trung tâm Văn hóa – Thể thao - Truyền thanh huyện: thực hiện phát Thông báo này 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo và báo cáo kết quả sau khi

hoàn thành phát Thông báo về Ủy ban nhân dân huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Ủy ban nhân dân xã An Hiệp: triển khai Thông báo này đến ông Trần Văn Lâm và thực hiện niêm yết Thông báo này 30 ngày tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư ấp An Trạch, xã An Hiệp, huyện Châu Thành và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành thời gian niêm yết thông báo về Ủy ban nhân dân huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị và tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện theo quy định. /s. *TK*

Nơi nhận:

- Phòng VH&TT;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm VH-TT-TT huyện;
- UBND xã An Hiệp;
- Ông Trần Văn Lâm (để biết);
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hào