

Số: 03 /TB-UBND

Châu Thành, ngày 11 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho
ông Dương Ký Hiếu và bà Lý Thị Ngọc Diệp

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;

Xét Báo cáo số 01/BC.TN&MT ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Phòng Tài
nguyên & Môi trường huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số BĐ788739 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành,
tỉnh Sóc Trăng đã cấp ngày 10/10/2011 cho ông Dương Ký Hiếu và bà Lý Thị
Ngọc Diệp, địa chỉ ấp Phú Hữu, xã Phú Tâm, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;
trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có thửa đất số 816, thuộc tờ bản đồ
số 06, diện tích 4.806m², loại đất là đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất tọa lạc tại
ấp Phú Thành A, xã Phú Tâm, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (thu hồi theo
điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai).

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo đến hộ gia đình ông Dương
Ký Hiếu và bà Lý Thị Ngọc Diệp để biết và trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban
hành Thông báo này mà Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành không nhận được
đơn khiếu nại của hộ gia đình ông Dương Ký Hiếu và bà Lý Thị Ngọc Diệp thì Ủy
ban nhân dân huyện Châu Thành sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Dương Ký Hiếu và bà Lý Thị Ngọc Diệp theo đúng quy định.

2. Các cơ quan, đơn vị cần thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

- Phòng Văn hóa và Thông tin huyện: thực hiện đăng Thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử của huyện.

- Trung tâm Văn hóa – Thể thao - Truyền thanh huyện: thực hiện phát Thông báo này 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành phát Thông báo về Ủy ban nhân dân huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Ủy ban nhân dân xã Phú Tâm: triển khai Thông báo này đến hộ gia đình ông Dương Ký Hiếu và bà Lý Thị Ngọc Diệp và thực hiện niêm yết Thông báo này 30 ngày tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư ấp Phú Thành A và ấp Phú Hữu, xã Phú Tâm, huyện Châu Thành và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành thời gian niêm yết thông báo về Ủy ban nhân dân huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị và tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện theo quy định. /:7/11/

Nơi nhận:

- Phòng VH&TT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm VH-TT-TT huyện;
- UBND xã Phú Tâm;
- Hộ gia đình ông Dương Ký Hiếu và bà Lý Thị Ngọc Diệp (để biết);
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hòa