

Số: 157/QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 24 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành tại Tờ trình số 20/TTr-TNMT ngày 21 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Trần Thị Kim Ngân, địa chỉ: số 41 đường Nguyễn Đình Chiểu, khóm 1, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 3.640m² đất chuyên trồng lúa nước tại ấp Phước Hòa, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất ở nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành xác nhận ngày 20 tháng 12 năm 2024.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo bảng giá đất tại Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020-2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, giá đất ở tại nông thôn là 500.000 đồng/m² (chiều sâu thâm hậu từ 30 mét trở xuống tính từ mép lộ

giới), 250.000 đồng/m² (từ mét thâm hậu thứ trên 30 mét đến mét thứ 70 tính từ mép lộ giới) Đường đal kênh 6 thước (KV2-VT1) ranh cầu kênh 20 đến giáp Quốc lộ 60; giá đất chuyên trồng lúa là 100.000 đồng/m² (chiều sâu thâm hậu từ 30 mét trở xuống tính từ mép lộ giới), 55.000 đồng/m² (từ mét thâm hậu thứ trên 30 mét đến mét thứ 70 tính từ mép lộ giới).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: thửa đất có 561,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường giao thông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục thuế Khu vực Châu Thành có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Chi cục thuế Khu vực Châu Thành có trách nhiệm thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có).

3. Kho bạc nhà nước Châu Thành thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có).

4. Bà Trần Thị Kim Ngân có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có).

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, Ủy ban nhân dân xã Phú Tân có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc nhà nước Châu Thành, Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Châu Thành, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, Trưởng Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Tân và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện. *TK*

Nơi nhận: *TK*
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hòa