

Số: 891/QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 13 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Lê Thanh Sang, thường trú: ấp Công Đôi, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 78/TTr-NNMT ngày 25 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lê Thanh Sang, thường trú: ấp Công Đôi, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng 10.248,6m² đất tại ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày ban hành quyết định này.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 18 tháng 3 năm 2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội thuế liên huyện Châu Thành thuộc Chi cục Thuế Khu vực XVIII xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất,

khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Đội thuế liên huyện Châu Thành thuộc Chi cục Thuế Khu vực XVIII thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Phòng Giao dịch số 10 trực thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Ông Lê Thanh Sang chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, Ủy ban nhân dân xã Hồ Đắc Kien có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Phòng Giao dịch số 10 trực thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII, Đội trưởng Đội thuế liên huyện Châu Thành thuộc Chi cục Thuế Khu vực XVIII, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, Trưởng Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồ Đắc Kien và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện. / 796

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**Kí CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hào