

Số: 1056/QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 20 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
ông Trần Văn Út Nhỏ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Văn Út Nhỏ;

Xét Tờ trình số 273/TTr-NNMT ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Châu Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B430068 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng đã cấp năm 1992 cho ông Trần Văn Út Nhỏ, địa chỉ ấp Mỹ Đức, xã Thiện Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có thửa đất số 274, tờ bản đồ số 05, diện tích 490m², loại đất là T, đất tọa tại ấp Mỹ Đức, xã Thiện Mỹ, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai).

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và các đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Mỹ và ông Trần Văn Út Nhỏ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận: 

- Như điều 4;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Hào