

Số: 36 /TB-UBND

Châu Thành, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho Hộ ông Nguyễn Văn A

Căn cứ Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 46/BC.NNMT ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Châu Thành.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA109164 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng đã cấp ngày 20/8/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn A (hiện ông Nguyễn Văn A đã chết), địa chỉ theo Giấy chứng nhận đã cấp là ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có 02 thửa đất, cùng tọa tại ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng, cụ thể gồm:

- Thửa đất số 631, thuộc tờ bản đồ số 05, diện tích 2.905m², loại đất là: 300m² T (đất ở tại nông thôn) và 2.605m² LN (cây lâu năm).

- Thửa đất số 635, thuộc tờ bản đồ số 05, diện tích 2.352m², loại đất là Hg/b.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai).

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo đến hộ ông Nguyễn Văn A để biết và trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này mà Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành không nhận được đơn khiếu nại của hộ ông Nguyễn Văn A thì Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn A theo quy định.

2. Các cơ quan, đơn vị cần thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện: thực hiện đăng Thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử của huyện.

- Trung tâm Văn hóa – Thể thao - Truyền thanh huyện: thực hiện phát Thông báo này 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành phát Thông báo về Ủy ban nhân dân huyện thông qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

- Ủy ban nhân dân xã Hồ Đắc Kien: triển khai Thông báo này đến hộ ông Nguyễn Văn A và thực hiện niêm yết Thông báo này 30 ngày tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kien, huyện Châu Thành và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành thời gian niêm yết thông báo về Ủy ban nhân dân huyện thông qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

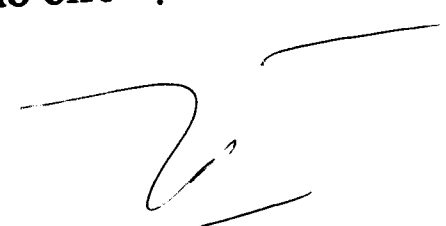
- Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị và tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện theo quy định./mk

Nơi nhận: 

- Phòng VH, KH và TT huyện;
- Phòng NN và MT huyện;
- Trung tâm VH-TT-TT huyện;
- UBND xã Hồ Đắc Kien;
- Hộ ông Nguyễn Văn A (để biết);
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Trần Văn Hào