

Số: 1523/QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho ông Trần Văn Út Tý

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Văn Út Tý;

Xét Báo cáo số 42/BC.NNMT ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B430019 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng đã cấp năm 1992 cho ông Trần Văn Út Tý, địa chỉ ấp Mỹ Đức, xã Thiện Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có 02 thửa đất, cùng tọa tại ấp Mỹ Đức, xã Thiện Mỹ, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng, cụ thể gồm:

- Thửa đất số 194, thuộc tờ bản đồ số 05, diện tích 7.000m², loại đất là 2L.
- Thửa đất số 273, thuộc tờ bản đồ số 05, diện tích 475m², loại đất là T.

Lý do hủy: Người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận đã cấp (theo quy định tại khoản 6 Điều 152 Luật Đất đai ngày 18/01/2024).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Ủy ban nhân dân xã Thiện Mỹ tiến hành giao Quyết định về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Út Tý và thông báo trên Đài truyền thanh huyện. Đồng thời chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Châu Thành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Mỹ và ông Trần Văn Út Tý căn cứ Quyết định thi hành. /.../

Nơi nhận: ✓

- Như điều 4;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hào