

Châu Thành, ngày 07 tháng 6 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 22 /GPXD-UBND

**1. Cấp cho:**

- Ông Ngô Minh Tân, Căn cước công dân số: 094085001523. Địa chỉ: số 215/6 Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Bà Mã Ngọc Mai, Căn cước công dân số: 094186001617. Địa chỉ: số 215/6 Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Số điện thoại: 0907098260.

**2. Được phép xây dựng công trình:**

- Tên công trình: Nhà ở riêng lẻ; Theo thiết kế: Bản vẽ xin phép xây dựng;  
Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: trên thửa đất số 61; thuộc tờ bản đồ số 18; thửa đất tọa lạc tại ấp An Trạch, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Công trình xây dựng cách tim đường Quốc lộ 1 là 27,5m.

+ Cốt nền xây dựng: Cao hơn tim đường Quốc lộ 1 là 0,3m.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Quốc lộ 1 là 27,5m.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: = 210,90 m<sup>2</sup>

. Tầng 1: = 210,90 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình là 5,6m; số tầng: tầng 01.

**3. Giấy tờ về đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA02325506 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 20/5/2025.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT, HT & ĐT huyện;
- Đội thuế liên huyện Châu Thành thuộc Chi cục Thuế Khu vực XVIII;
- UBND xã An Hiệp;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hào

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề, đảm bảo an toàn đối với các công trình liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
  - a. Thay đổi hình thức kiến trúc mặt ngoài của công trình đối với công trình trong đô thị thuộc khu vực có yêu cầu về quản lý kiến trúc.
  - b. Thay đổi các yếu tố về vị trí, diện tích xây dựng; quy mô, chiều cao, số tầng của công trình và các yếu tố khác ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính.
  - c. Khi điều chỉnh thiết kế bên trong làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.