

Số: 34 /TB-UBND

Châu Thành, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho Hộ ông Ngô Hui Lén

Căn cứ Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 36/BC.NNMT ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Châu Thành.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V629571 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng đã cấp ngày 10/9/2002 cho hộ ông Ngô Hui Lén (hiện ông Ngô Hui Lén đã chết), địa chỉ theo Giấy chứng nhận đã cấp là ấp Phước Lợi, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có thửa đất số 720, tờ bản đồ số 02, diện tích 138m², loại đất là T, đất tọa tại ấp Phước Lợi, xã Phú Tân, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai).

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo đến hộ ông Ngô Hui Lén để biết và trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này mà Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành không nhận được đơn khiếu nại của hộ ông Ngô Hui Lén thì Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Ngô Hui Lén theo quy định.

2. Các cơ quan, đơn vị cần thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện: thực hiện đăng Thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử của huyện.

- Trung tâm Văn hóa – Thể thao - Truyền thanh huyện: thực hiện phát Thông báo này 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành phát Thông báo về Ủy ban nhân dân huyện thông qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

- Ủy ban nhân dân xã Phú Tân: triển khai Thông báo này đến hộ ông Ngô Hui Lén và thực hiện niêm yết Thông báo này 30 ngày tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư ấp Phước Lợi, xã Phú Tân, huyện Châu Thành và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành thời gian niêm yết thông báo về Ủy ban nhân dân huyện thông qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

- Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị và tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện theo quy định. /ml

Nơi nhận: 

- Phòng VH, KH và TT huyện;
- Phòng NN và MT huyện;
- Trung tâm VH-TT-TT huyện;
- UBND xã Phú Tân;
- Hộ ông Ngô Hui Lén (để biết);
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Hào