

Châu Thành, ngày 23 tháng 11 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 26 /GPXD-UBND

1. Cấp cho:

- Nguyễn Thị Thu, địa chỉ: ấp Cống Đồi, xã Hồ Đắc Kien, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
- Ngô Đình Nhựt Đăng, địa chỉ: số 02 Trần Minh Phú, khóm 2, phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Tên công trình: Nhà ở riêng lẻ; Theo thiết kế: Bản vẽ xin phép xây dựng; Do: Chủ hộ lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Xây dựng trên thửa số 1053; thuộc tờ bản đồ số 07; thửa đất tọa lạc tại ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
 - + Cốt nền xây dựng: cao hơn so với cao độ tim đường Tỉnh 938 là 0,5m.
 - + Chỉ giới đường đỏ trùng chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Tỉnh 938 là 23m.
 - + Vị trí xây dựng công trình: Cách tim đường Tỉnh 938 là 29,12m.
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: = 107,2 m².
 - . Tầng 1: = 107,2 m².
 - + Chiều cao công trình: Tính từ tim đường Tỉnh 938 là 6,98m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ412543, số vào sổ CS04270 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 30/5/2019 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành chỉnh lý ngày 11/11/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng; Giấy phép xây dựng này thay thế Giấy phép xây dựng số 10/GPXD-UBND ngày 09/6/2021 của UBND huyện Châu Thành./. *ML*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Chi cục Thuế Khu vực Châu Thành;
- UBND xã An Ninh;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

Kí, CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Xorán Văn Kào

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
 - a. Thay đổi hình thức kiến trúc mặt ngoài của công trình đối với công trình trong đô thị thuộc khu vực có yêu cầu về quản lý kiến trúc.
 - b. Thay đổi các yếu tố về vị trí, diện tích xây dựng; quy mô, chiều cao, số tầng của công trình và các yếu tố khác ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính.
 - c. Khi điều chỉnh thiết kế bên trong làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.
6. Công khai nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng để tổ chức, cá nhân theo dõi và giám sát theo quy định của pháp luật có liên quan.