

Châu Thành, ngày 01 tháng 12 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 27 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Huỳnh Thị Diệu Oanh.

Địa chỉ: OLK 30-22 đường số 7, khu đô thị 5A, Khóm 4, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Tên công trình: Cửa hàng xăng dầu; Theo thiết kế: Bản vẽ xin phép xây dựng; Do: công ty TNHH Xây dựng thương mại lắp đặt thiết bị PCCC ART lập; thiết kế: Văn Trung Xuân; Chủ trì thiết kế là Nguyễn Thanh Dũng và công trình được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Sóc Trăng thẩm duyệt tại Văn bản số 85/TD-PCCC ngày 26/5/2021.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: trên thửa đất số 1669 và thửa đất số 1677; 02 thửa đất cùng thuộc tờ bản đồ số 04 và tọa lạc tại ấp Kinh Mới, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

+ Cốt nền xây dựng: Cao hơn tim đường tỉnh 939 là 0,1m.

+ Chỉ giới đường đỏ trùng với chỉ giới xây dựng: Cách tim đường tỉnh 939 là 23m.

+ Vị trí xây dựng công trình: Cách tim đường tỉnh 939 là 23m.

- Hạng mục xây dựng:

+ Khu bán hàng (gồm: 04 cột bơm + mái che):

Tổng diện tích sàn xây dựng: = 173,618 m²

. Tầng 1: = 173,618 m²

Chiều cao công trình là 5,9m; số tầng: 01 tầng.

+ Văn phòng làm việc:

Tổng diện tích sàn xây dựng: = 70,751 m²

. Tầng 1: = 70,751 m²

Chiều cao công trình là 4,6m; số tầng: 01 tầng.

+ Khu bể ngầm (gồm: 02 bồn mỗi bồn có khối tích là 15m³):

Tổng diện tích sàn xây dựng: = 25,00 m²

. Tầng ngầm: = 25,00 m²

Chiều sâu công trình là 2,45 m; số tầng: 01 tầng ngầm.

3. Giấy tờ về đất: Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất giữa ông Đinh Trọng Nghĩa và bà Phan Mộng Thu với bà Huỳnh Thị Diệu Oanh đã được Văn phòng Công chứng Ba Xuyên (địa chỉ: số 121, đường Phú Lợi, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) công chứng số 2493 quyền số 05/2021TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/5/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời gian **12 tháng** kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Chi cục Thuế Khu vực Châu Thành;
- UBND xã An Ninh;
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hào

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
 - a. Thay đổi hình thức kiến trúc mặt ngoài của công trình đối với công trình trong đô thị thuộc khu vực có yêu cầu về quản lý kiến trúc.
 - b. Thay đổi các yếu tố về vị trí, diện tích xây dựng; quy mô, chiều cao, số tầng của công trình và các yếu tố khác ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính.
 - c. Khi điều chỉnh thiết kế bên trong làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.
6. Công khai nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng để tổ chức, cá nhân theo dõi và giám sát theo quy định của pháp luật có liên quan.