

Số: 33 /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 10 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu Văn hóa tín ngưỡng Giếng Tiên, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 và Luật số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu Văn hóa tín ngưỡng Giếng Tiên, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Văn hóa Du lịch Giếng Tiên Thảo Linh và Tờ trình số 31/TTr.KT&HT ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu Văn hóa tín ngưỡng Giếng Tiên, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh hướng tuyến và bề rộng mặt đường giao thông nội bộ

- Theo quy hoạch đã được phê duyệt: Bề rộng mặt đường là 2,0m; Diện tích phần đất giao thông là 9.100m².

- Nội dung điều chỉnh: Thay đổi các hướng tuyến giao thông nội bộ; Bề rộng mặt đường điều chỉnh thành từ 3,0m đến 5,0m; Diện tích phần đất giao thông điều chỉnh tăng lên 18.193m².

2. Điều chỉnh diện tích xây dựng các khu chức năng

- Theo quy hoạch đã được phê duyệt: Diện tích đất bố trí công trình là 32.959,84m², gồm các khu chức năng: Khối nhà quản lý; Khu mua sắm, ăn uống; Khu trò chơi dân gian; Khu nhà sàn.

- Nội dung điều chỉnh: Giảm tổng diện tích đất bố trí công trình còn 32.441m² (do thay đổi diện tích các khu chức năng và bổ sung xây dựng nhà xe 3.376 m² trên phần đất bãi xe giáp đường vào khu quy hoạch).

3. Bổ sung xây dựng nhà xe và sân tennis

- Theo quy hoạch đã được phê duyệt: Diện tích đất cây xanh (hoa, kiểng) là 23.816m², gồm đất xây dựng quảng trường và bãi đậu xe.

- Nội dung điều chỉnh: Giảm diện tích đất sân bãi - quảng trường còn 18.143m² (có sử dụng một phần đất bãi xe giáp đường vào khu quy hoạch để xây dựng nhà xe 3.376m², bổ sung đất xây dựng sân tennis 1.276m²).

4. Tăng diện tích đất cải tạo Giếng Tiên, giảm diện tích xây dựng hồ nước mới

- Theo quy hoạch đã được phê duyệt: Diện tích đất mặt nước là 13.973m², gồm các khu chức năng: Cải tạo Giếng Tiên; Khu hồ sen; Xây dựng hồ nước mới.

- Nội dung điều chỉnh: Giảm diện tích đất mặt nước còn 13.772m² (do tăng, giảm diện tích các khu chức năng).

5. Bổ sung thêm vùng đệm cho khu mộ hiện hữu

- Theo quy hoạch đã được phê duyệt: Diện tích đất nghĩa trang là 853,44m². Giữa khu mộ hiện hữu có xây dựng công trình tháp và bao quanh khu vực này là đường giao thông nội bộ kết hợp bố trí cây xanh.

- Nội dung điều chỉnh: Khu mộ hiện hữu được tôn tạo và giữ nguyên, không xây dựng công trình tháp và được bố trí thêm vùng đệm bao quanh nên làm tăng diện tích đất nghĩa trang lên 1.049m².

6. Chuyển đổi phần đất cây xanh bóng mát để trồng hoa, rau màu

- Theo quy hoạch đã được phê duyệt: Diện tích đất cây xanh là 15.361,35m² để trồng các loại cây bóng mát, hoa, cây kiểng.

- Nội dung điều chỉnh: Chuyển đổi phần đất cây xanh bóng mát để trồng hoa, rau màu và do ảnh hưởng bởi các nội dung điều chỉnh trên. Diện tích đất cây xanh giảm còn 12.465m².

Bảng cơ cấu sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Đã được phê duyệt		Sau khi điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất bố trí công trình	32.959,84	34,31	32.440,76	33,77
2	Đất cây xanh	15.361,35	15,99	12.465,10	12,98
3	Đất sân bãi - quảng trường	23.816,25	24,79	18.142,61	18,89
4	Đất mặt nước	13.972,70	14,55	13.772,38	14,34
5	Đất nghĩa trang	853,44	0,89	1.049,26	1,09
6	Đất giao thông	9.100	9,47	18.193,48	18,94
Tổng		96.063,58	100	96.063,58	100

Các nội dung còn lại khác: Theo hồ sơ trình thẩm định

Điều 2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh tại Điều 1 vào đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu Văn hóa tín ngưỡng Giếng Tiên, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; đồng thời, tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Công ty TNHH Văn hóa Du lịch Giếng Tiên Thảo Linh có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan thẩm quyền để thực hiện các thủ tục có liên quan do việc điều chỉnh quy hoạch này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Văn hóa và Thông tin, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Tân, huyện Châu Thành; Công ty TNHH Văn hóa Du lịch Giếng Tiên Thảo Linh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Sở: KHĐT; TC; TNMT; XD;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, NC.ThịnhXD

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ngô Thanh Toàn