

Số: 70 /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 28 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Chia lô Cải tạo, mở rộng khu phố chợ Thuận Hòa, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 và Luật số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 5 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1143/QĐ.HC.04 ngày 09 tháng 8 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch Chia lô Cải tạo, mở rộng khu phố chợ Thuận Hòa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Công văn số 49/UBND-TH ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch dự án Cải tạo, mở rộng khu phố chợ Thuận Hòa;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Quang Dương và Tờ trình số 60/TTr.KT&HT ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Chia lô Cải tạo, mở rộng khu phố chợ Thuận Hòa, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh số lô đất và diện tích Khu C

- Theo quy hoạch đã được phê duyệt: Bản đồ quy hoạch phân lô tại Khu C là 16 lô đất với tổng diện tích là 1.443 m².

- Nội dung điều chỉnh: Quy hoạch phân lô tại Khu C thành 18 lô đất với tổng diện tích là 1.427,3 m². Tăng diện tích đất khu dân cư liền kề là 15,7 m².

2. Điều chỉnh chỉ giới xây dựng Đường số 3 giáp Khu C

- Theo quy hoạch đã được phê duyệt: Chỉ giới xây dựng Đường số 3 giáp Khu C cách chỉ giới đường đỏ là 2,5 m.

- Nội dung điều chỉnh: Bỏ khoảng lùi trước. Chỉ giới xây dựng Đường số 3 giáp Khu C trùng với chỉ giới đường đỏ.

3. Điều chỉnh tầng cao xây dựng cả dãy nhà thuộc Khu C

- Theo quy hoạch đã được phê duyệt: Dãy nhà thuộc Khu C có tầng cao xây dựng là 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

- Nội dung điều chỉnh: Giảm tầng cao xây dựng dãy nhà thuộc Khu C thành 02 tầng (01 trệt, 01 lầu).

Bảng cơ cấu sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Đã được phê duyệt		Sau khi điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	61.723	49,16	61.723	49,16
	Đất ở hiện hữu	13.975	11,13	13.990,7	11,14
	Đất ở xây dựng mới	47.748	38,03	47.732,3	38,02
2	Đất xây dựng chợ	11.755	9,36	11.755	9,36
	Đất xây dựng nhà lồng chợ	2.356	1,88	2.356	1,88
	Đất tập kết hàng hóa + chợ cá	5.981	4,76	5.981	4,76
	Đất xây dựng kiosque	3.418	2,72	3.418	2,72
	Đất công viên cây xanh	10.440	8,32	10.440	8,32
4	Đất kênh rạch	5.327	4,24	5.327	4,24
5	Đất giao thông	36.310	28,92	36.310	28,92
Tổng		125.555	100,00	125.555	100,00

Điều 2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh tại Điều 1 vào đồ án Quy hoạch Chia lô Cải tạo, mở rộng khu phố chợ Thuận Hòa, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng; đồng thời, tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Công ty TNHH Quang Dương có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan thẩm quyền để thực hiện các thủ tục có liên quan do việc điều chỉnh quy hoạch này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Văn hóa và Thông tin, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành; Công ty TNHH Quang Dương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Huyện ủy (để báo cáo);
- TT. HĐND huyện (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, NC.Thị trấnXD

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Hào