

Châu Thành, ngày 04 tháng 5 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 06/GPXD-UBND

1. Cấp cho: Lê Thị Thùy Trang.

Địa chỉ thường trú: ấp Trà Quýt, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Tên công trình: Công trình dân dụng (nhà ở riêng lẻ); Theo thiết kế: Bản vẽ thi công; Do: Chủ hộ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ **Vị trí xây dựng:** Xây dựng trên thửa số 1411; thuộc tờ bản đồ số 04; diện tích 171,6m² (diện tích đất ở là 100m²); thửa đất tọa lạc tại ấp Đắc Lược, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

+ **Cốt nền xây dựng:** Từ cốt 0,0 xuống mặt đường Huyện 92 là 0,3m.

+ **Chỉ giới xây dựng:** Cách tim đường Huyện 92 là 15m.

+ **Vị trí xây dựng công trình:** Cách tim đường Huyện 92 là 15m (phù hợp với điều chỉnh quy hoạch phát triển giao thông vận tải tỉnh Sóc Trăng đến năm 2020 và định hướng cho thời kỳ 2020-2030 được phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh Sóc Trăng).

+ **Tổng diện tích sàn xây dựng:** = 100,00 m².

. Tầng 1: = 100,00 m².

+ **Chiều cao công trình:** Tính từ tim đường Huyện 92 là 5,7m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: GCNQSD đất (bản sao).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời gian **12 tháng** kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công, thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Chi cục Thuế Khu vực Châu Thành;
- UBND xã Hồ Đắc Kiện;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KỊCH CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Hào

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề, đảm bảo an toàn đối với các công trình liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

a. Thay đổi hình thức kiến trúc mặt ngoài của công trình đối với công trình trong đô thị thuộc khu vực có yêu cầu về quản lý kiến trúc.

b. Thay đổi các yếu tố về vị trí, diện tích xây dựng; quy mô, chiều cao, số tầng của công trình và các yếu tố khác ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính.

c. Khi điều chỉnh thiết kế bên trong làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.

6. Công khai nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng để tổ chức, cá nhân theo dõi và giám sát theo quy định của pháp luật có liên quan.