

Châu Thành, ngày 28 tháng 5 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 08/GPXD-UBND

1. Cấp cho: Công ty trách nhiệm hữu hạn Quãng Trân.

Địa chỉ: số 408 Quốc lộ 1, ấp An Trạch, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Tên công trình: Văn phòng làm việc; Theo thiết kế: Bản vẽ xin phép xây dựng; Do: Công ty TNHH một thành viên Thịnh Nguyên lập; thiết kế: Triệu Chất Nguyên và được Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng thuộc Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng thẩm tra tại Văn bản số 141/BC-TT ngày 04/5/2021; Thẩm tra thiết kế là: Ngô Triệu Tường.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: trên thửa đất số 1540 và thửa đất số 1923; 02 thửa đất trên cùng thuộc tờ bản đồ số 06 và cùng tọa lạc tại ấp An Trạch, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

+ Cốt nền xây dựng: Từ cốt 0,0 xuống mặt đường Quốc lộ 1 là 0,45m.

+ Chỉ giới đường đỏ trùng với chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Quốc lộ 1 là 27,5m.

+ Vị trí xây dựng công trình: Cách tim đường Quốc lộ 1 là 42,9m (phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đến năm 2035, tầm nhìn đến 2050 đã được phê duyệt tại Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Sóc Trăng).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: = 1.304,52 m².

. Tầng 1: = 288,96 m².

. Tầng 2, 3, 4: = 1.015,56 m².

+ Chiều cao công trình: Tính từ tim đường Quốc lộ 1 là 16,65m; Số tầng: 04 tầng.

3. Giấy tờ về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI945812, số vào sổ H00305 được UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 28/9/2007 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng chỉnh lý biên động ngày 11/7/2008; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R888105, số vào sổ 01656 được UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 29/12/2000

và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng chỉnh lý biên động ngày 11/7/2008.

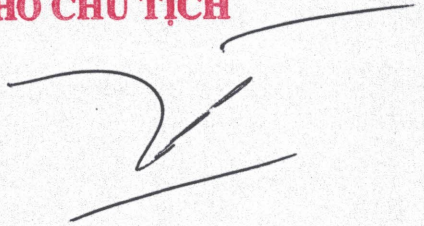
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời gian **12 tháng** kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /*nl*

Nơi nhận: *nl*

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Chi cục Thuế Khu vực Châu Thành;
- UBND xã An Hiệp;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KỊCH TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Hào

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề, đảm bảo an toàn đối với các công trình liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
 - a. Thay đổi hình thức kiến trúc mặt ngoài của công trình đối với công trình trong đô thị thuộc khu vực có yêu cầu về quản lý kiến trúc.
 - b. Thay đổi các yếu tố về vị trí, diện tích xây dựng; quy mô, chiều cao, số tầng của công trình và các yếu tố khác ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính.
 - c. Khi điều chỉnh thiết kế bên trong làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.
6. Công khai nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng để tổ chức, cá nhân theo dõi và giám sát theo quy định của pháp luật có liên quan.