

Số: 75/QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 06 tháng 5 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
đã cấp cho ông Thạch Hal và bà Lý Thị Sà Pha

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ về thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính  
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất  
đai;*

*Xét Tờ trình số 122/TTr.TN&MT ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Phòng Tài  
nguyên & Môi trường huyện.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC714061 do UBND huyện Mỹ Tú (nay là UBND huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 09/6/2005 cho ông Thạch Hal và bà Lý Thị Sà Pha; địa chỉ ấp Trà Quýt A, xã Thuận Hòa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng (nay đã chuyển về ấp Phước Phong, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng); trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thửa đất số 481, thuộc tờ bản đồ số 02 (nay thuộc tờ bản đồ số 05), diện tích 3.188,2m<sup>2</sup> (loại đất là đất chuyên trồng lúa nước); thửa đất tọa lạc tại ấp Trà Quýt A, xã Thuận Hòa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Xây Đá, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng).

Lý do thu hồi: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng đối tượng sử dụng đất (thu hồi theo Điều d, Khoản 2, Điều 106 Luật đất đai).

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Châu Thành; ông Thạch Hal và bà Lý Thị Sà Pha chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**K/CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Hào**