

Số: 116/QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 13 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp cho bà Trần Thị Phương Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 194/TTr-TNMT ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG774506 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 26/10/2011 cho bà Trần Thị Phương Uyên; địa chỉ ấp Xây Đá, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có thửa đất số 1441, thuộc tờ bản đồ số 02, diện tích 157m² (diện tích đất ở đô thị là 85m² và diện tích đất chuyên trồng lúa nước là 72m²) và tài sản gắn liền với đất gồm: nhà ở có diện tích xây dựng là 85m², diện tích sàn là 85m², kết cấu: khung + móng + cột + đà BTCT, trần thạch cao, nền lót gạch, mái lợp tole, công trình cấp 4, số tầng: nhà trệt; thửa đất tọa lạc tại ấp Xây Cáp, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.


Lý do thu hồi: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng đối tượng sử dụng đất (thu hồi theo Điều d, Khoản 2, Điều 106 Luật đất đai).

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời hướng dẫn người sử

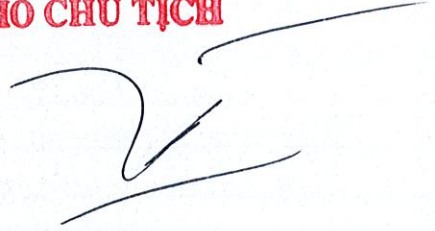
dụng đất lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Châu Thành và bà Trần Thị Phương Uyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KỶ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Hòa