

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất hộ gia đình cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Đường tỉnh 933B đoạn qua thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÙ LAO DUNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Đường tỉnh 933B đoạn qua thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất để thực hiện các hạng mục công trình, dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Đường tỉnh 933B đoạn qua thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2065/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng đường tỉnh 933B đoạn qua thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Xét Tờ trình số 748/TTr-TNMT ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi đất hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Đường tỉnh 933B đoạn qua thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 25,8 m<sup>2</sup> (Hai mươi lăm phẩy tám mét vuông) đất BHK của hộ ông Lê Ngọc Châu, đất tọa lạc tại ấp Phước Hòa B, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng. Cụ thể như sau:

- Thu hồi 25,8 m<sup>2</sup>, loại đất BHK, thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ địa chính số 14, (theo hồ sơ giải phóng mặt bằng thuộc thửa số 131, tờ bản đồ số 3), đất tọa lạc tại ấp Phước Hòa B, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng (đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Đường tỉnh 933B đoạn qua thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân thị trấn Cù Lao Dung có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Ngọc Châu; trường hợp hộ ông Lê Ngọc Châu vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Cù Lao Dung, Nhà sinh hoạt cộng đồng ấp Phước Hòa B, thị trấn Cù Lao Dung.

2. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện Dự án theo quy định.

### Điều 3.

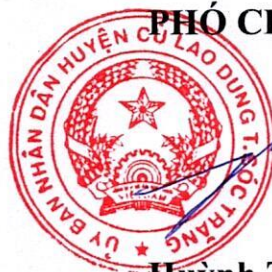
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Cù Lao Dung, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Thanh An

Số: 748 /TTr-PTNMT

Cù Lao Dung, ngày 01 tháng 10 năm 2024

### TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất hộ gia đình cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Đường tỉnh 933B đoạn qua thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng; Quyết định số 35/2016/QĐ-UBND ngày 30/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Sửa đổi, bổ sung Điểm b Khoản 1 Điều 6 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020-2024;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 68/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Đường tỉnh 933B đoạn qua thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;*

Căn cứ Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng quyết định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Đường tỉnh 933B đoạn qua thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng quyết định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất để thực hiện các hạng mục công trình, dự án đầu tư;

Căn cứ Tờ trình số 183/TTr-TTPTQĐ-QL-PTQĐ&KT ngày 30/9/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng Về việc thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Đường tỉnh 933B, đoạn qua thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng (Điều chỉnh, bổ sung lần 6);

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cù Lao Dung kính trình Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình cá nhân.

(Đính kèm danh sách thu hồi đất của hộ gia đình cá nhân)

Lý do: Để Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Đường tỉnh 933B đoạn qua thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: PTNMT.



**Lê Văn Linh**



## DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Đường tỉnh 933B, đoạn qua thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng

Địa điểm xây dựng: thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng

(Kèm theo Tờ trình số 748/TTr-PTNMT ngày 01/10/2024 của Trưởng phòng TN&MT huyện Cù Lao Dung)

STT	Số hộ	Họ và tên	Theo HSĐC		Theo GPMB		Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )	Loại đất thu hồi			Địa chỉ thửa đất	Nguồn gốc đất	Ghi chú
			Số thửa HSĐC	Tờ BĐ HS ĐC	Số thửa GPMB	Tờ BĐ GPMB		ODT	BHK	CLN			
1	1	Lê Ngọc Châu	74	14	131	3	25,8		25,8		ấp Phước Hòa B	Đã cấp GCNQSDĐ do ông Lê Ngọc Châu đứng tên	
2	2	Nguyễn Văn Biền	71	14	124	3	19,8		19,8		ấp Phước Hòa B	Đã cấp GCNQSDĐ do ông Nguyễn Văn Biền đứng tên	
Tổng cộng							45,6	0	45,6	0			