

Số: 2458/QĐ-UBND

Cù Lao Dung, ngày 05 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÙ LAO DUNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm  
2030 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định số 3641/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của  
Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm  
2024 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
811/TTr-PTNMT ngày 29 tháng 10 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép bà Nguyễn Thị Phương, sinh năm 1958, căn cước công dân số 079158028852, cấp ngày 04 tháng 10 năm 2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; địa chỉ thường trú: số 42/31 Hoàng Diệu, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 2.000m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác tại ấp Võ Thành Văn, xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất thương mại, dịch vụ của thửa đất số 361 tờ bản đồ số 05 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung lập ngày 15 tháng 10 năm 2024.

- Thời hạn sử dụng đất là: 50 năm (Năm mươi năm), kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của



Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng..

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định pháp luật về bảo vệ hành lang an toàn công trình các tuyến đường đal trên địa bàn xã An Thạnh Nam.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chi cục Thuế khu vực Long Phú có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, xác định tiền sử dụng đất người sử dụng đất phải nộp, thông báo và hướng dẫn bà Nguyễn Thị Phụng nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Bà Nguyễn Thị Phụng có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Kho bạc Nhà nước huyện Cù Lao Dung có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực Long Phú, Kho bạc Nhà nước huyện Cù Lao Dung, Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện, Ủy ban nhân dân xã An Thạnh Nam và bà Nguyễn Thị Phụng có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử huyện. / *vu*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, NC. *vu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**CHỦ CHÍ TỊCH**



**Huỳnh Thanh An**



Số: 811/TTr-PTNMT

Cù Lao Dung, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung

**I. Phần căn cứ cho phép chuyển mục đích:**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2014/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt tại Quyết định số Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích của bà Nguyễn Thị Phương, thường trú số 42/31 Hoàng Diệu, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

**II. Phần nội dung trình cho phép chuyển mục đích**

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất: Thành phần hồ sơ đảm bảo theo đúng quy định tại Điều 44, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Bà Nguyễn Thị Phương đang sử dụng thửa đất số 361, tờ bản đồ số 5, diện tích 9.857,3m<sup>2</sup> (trong đó 170m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 9.687,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác), tọa lạc ấp Võ Thành Văn, xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng. Hiện nay do nhu cầu kinh doanh thương mại, dịch vụ nên bà Nguyễn Thị Phương xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ, diện tích là 2.000m<sup>2</sup> (trong đó



170m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 2.000m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ, 7.687,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác).

- Vị trí thửa đất tiếp giáp với Đường đal trên địa bàn xã đảm bảo hạ tầng về giao thông, điện, nước.

- Phần diện tích đất xin chuyển mục đích sang đất thương mại, dịch vụ là phù hợp với Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Cho phép bà Nguyễn Thị Phụng, sinh năm 1958, căn cước công dân số 079158028852, cấp ngày 04 tháng 10 năm 2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; địa chỉ thường trú: số 42/31 Hoàng Diệu, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 2.000m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác tại ấp Võ Thành Văn, xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất thương mại, dịch vụ của thửa đất số 361 tờ bản đồ số 5 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện giao các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chi cục Thuế khu vực Long Phú có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, xác định tiền sử dụng đất người sử dụng đất phải nộp, thông báo và hướng dẫn bà Nguyễn Thị Phụng nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Bà Nguyễn Thị Phụng có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Kho bạc Nhà nước huyện Cù Lao Dung có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Nay phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Cù Lao Dung xem xét ban hành Quyết định cho phép bà Nguyễn Thị Phụng chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích, vị trí thửa đất nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.



**Lê Văn Linh**