

KẾ HOẠCH

**Tổ chức công bố Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Cù Lao Dung,
tỉnh Sóc Trăng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2012 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 3422/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

Căn cứ Công văn số 58/SXD-QHKT ngày 10/01/2024 của Giám đốc Sở Xây dựng công bố đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

Sau khi phối hợp Sở Xây dựng và đơn vị tư vấn lập Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, đến nay Đồ án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt. Nhằm mục đích để các ban, ngành, các doanh nghiệp và người dân địa phương tiếp cận được với quy hoạch mới nhất của huyện và đảm bảo tính công khai của quy hoạch. Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung ban hành Kế hoạch công bố Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, với nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Thông tin rộng rãi đến các tổ chức và cá nhân trong và ngoài huyện về định hướng Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng đến

năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy hoạch được duyệt.

Việc công bố, công khai quy hoạch để các tổ chức và cá nhân có liên quan trong phạm vi quy hoạch thực hiện việc đầu tư xây dựng các công trình xây dựng cơ bản đúng theo quy hoạch; chấp hành các quy định về quản lý quy hoạch xây dựng; quản lý và khai thác có hiệu quả diện tích đất xây dựng đã quy hoạch.

2. Yêu cầu

Tổ chức thực hiện việc công khai, công bố Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 phải đảm bảo thời gian, hình thức và nội dung quy định tại Luật Xây dựng, Quyết định số 3422/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng và các quy định có liên quan.

II. CÁC HÌNH THỨC CÔNG KHAI, CÔNG BỐ

Căn cứ Điều 40, Điều 41, Điều 42 của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 28, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018) và Điều 2 của Quyết định số 3422/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Sóc Trăng, việc tổ chức, công bố, công khai quy hoạch xây dựng được thực hiện như sau:

1. Tổ chức Hội nghị công bố quy hoạch;
2. Công bố Đồ án quy hoạch trên trang thông tin điện tử của huyện.
3. Trưng bày công khai, thường xuyên, liên tục các pa-nô, bản vẽ, mô hình tại Ủy ban nhân dân huyện, tại Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.
4. Thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng.
5. Gửi hồ sơ Đồ án quy hoạch nêu trên đến các phòng, ban có liên quan, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn để lưu trữ, thực hiện quản lý theo quy hoạch.

III. KẾ HOẠCH TỔ CHỨC CÔNG BỐ QUY HOẠCH

1. Cơ quan chỉ đạo tổ chức công bố quy hoạch:

Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức Hội nghị:

2.1. Thời gian: Dự kiến tổ chức Hội nghị vào ngày 29/02/2024.

2.2. Địa điểm: Tổ chức tại Trung tâm Văn hóa hội nghị huyện.

2.3. Thành phần tham dự:

- Đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng.
- Thường trực Huyện ủy.
- Thường trực Hội đồng nhân dân huyện.
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện.

- Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện.
- Đại diện lãnh đạo Văn phòng Huyện ủy.
- Đại diện lãnh đạo: Công an huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện.
- Đại diện lãnh đạo các phòng chuyên môn: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính – Kế hoạch, Văn hóa và Thông tin, Giáo dục và Đào tạo, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trung tâm Văn hóa – Thể thao – Truyền thanh huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân, công chức Địa chính – Nông nghiệp - Xây dựng – Môi trường, người dân các xã, thị trấn (Tổ trưởng, Tổ phó hoặc cử tri các ấp). Số lượng dự kiến mỗi xã, thị trấn 10 người.

3. Tổ chức công bố Đồ án quy hoạch trên Trang thông tin điện tử của huyện Cù Lao Dung: Công bố Đăng tải Quyết định phê duyệt và bản đồ quy hoạch trên trang thông tin điện tử và trên các phương tiện thông tin đại chúng của huyện Cù Lao Dung.

4. Niêm yết bản vẽ quy hoạch tại Trụ sở UBND huyện, UBND các xã, thị trấn:

- Số lượng: 19 bản.
- Kích thước bản: Niêm yết tại trụ sở UBND huyện 01 bản đồ quy hoạch kích thước 3,3m x 2,4m, 02 bản đồ quy hoạch kích thước 1,2m x 0,8m; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn (hoặc vị trí phù hợp) 02 bản đồ quy hoạch kích thước 1,2m x 0,8m.

5. Công bố trên phương tiện thông tin đại chúng: 4 kỳ trong 1 tháng.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện từ nguồn kinh phí công bố quy hoạch thuộc Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Giá trị khái toán: 39.900.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi chín triệu, chín trăm nghìn đồng*).

Bao gồm:

- Chi tiền nước khách dự: 2.000.000 đồng (dự kiến 100 khách dự).
- Chi phí in ấn bảng công bố: 36.900.000 đồng.
- Chi phục vụ Hội nghị: 1.000.000 đồng.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Văn hóa – Thể thao – Truyền thanh huyện: Tổ chức công bố Quyết định phê duyệt quy hoạch, chỉ đạo Bộ phận quản trị mạng niêm yết bản vẽ công bố quy hoạch trên Trang thông tin điện tử huyện Cù Lao Dung.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng chuẩn bị nội dung Hội nghị và phối hợp đơn vị tư vấn, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn hoàn chỉnh, niêm yết bản vẽ công bố

quy hoạch theo quy định. Lập hồ sơ, thanh quyết toán kinh phí đúng theo quy định hiện hành.

3. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn lựa chọn vị trí niêm yết bản vẽ vị trí phù hợp công bố quy hoạch, có trách nhiệm bảo quản và thông tin đến người dân địa phương nắm nội dung công bố quy hoạch.

4. Đơn vị tư vấn chuẩn bị nội dung báo cáo trước Hội nghị.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức công bố Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung.

Nơi nhận:

- TT.HU, TT.HĐND huyện;
- CT và các PCT.UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành huyện;
- Trung tâm VH-TT-TT huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Nguyên