

Số: 341 /QĐ-UBND

Cù Lao Dung, ngày 05 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÙ LAO DUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung của xã An Thạnh Tây, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng và Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 19/03/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu tái định cư xã An Thạnh Tây, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng, tỉ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-PTNMT ngày 28 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đinh Quốc Tạng, sinh năm 1968, căn cước công dân số 094068000446, cấp ngày 04 tháng 4 năm 2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Đặng Thị Tới, sinh năm 1969, căn cước công dân số 094169000497, cấp ngày 04 tháng 4 năm 2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội địa chỉ thường trú: ấp Chợ, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 100,0m² đất trồng cây hàng năm khác tại ấp An Lạc, xã An Thạnh Tây, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất ở tại nông thôn của thửa đất số 1936 tờ bản đồ số 05 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung lập ngày 06 tháng 01 năm 2025.

- Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng. Đất ở tại nông thôn Đường tỉnh 933B: Giáp ranh xã An Thạnh 1 đến Hết ranh đất ông Huỳnh Văn Thứ (Giáp đường đal Bần Xanh); (phía nương lộ không đường giao thông), KV1-VT1: 900.000đồng/m².

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ hành lang an toàn công trình Đường tỉnh 933B trên địa bàn xã An Thạnh Tây.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chi cục Thuế khu vực Long Phú có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, xác định tiền sử dụng đất người sử dụng đất phải nộp, thông báo và hướng dẫn ông Đinh Quốc Tạng và bà Đặng Thị Tới nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Ông Đinh Quốc Tạng và bà Đặng Thị Tới có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Kho bạc Nhà nước huyện Cù Lao Dung có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực Long Phú, Kho bạc Nhà nước huyện Cù Lao Dung, Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện, Ủy ban nhân dân xã An Thạnh Tây, ông Đinh Quốc Tạng và bà Đặng Thị Tới có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử huyện. *lu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, NC *lu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHỤ CHỦ TỊCH



Huỳnh Thanh An

Số: 119/TTr-PNNMT

Cù Lao Dung, ngày 28 tháng 02 năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung

I. Phần căn cứ cho phép chuyển mục đích:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2014/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung của xã An Thạnh Tây, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng và Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 19/03/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu tái định cư xã An Thạnh Tây, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng tỉ lệ 1/500;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt tại Quyết định số Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Đinh Quốc Tạng và bà Đặng Thị Tới, thường trú ấp Chợ, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

II. Phần nội dung trình cho phép chuyển mục đích

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất: Thành phần hồ sơ đảm bảo theo đúng quy định tại Điều 44, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông Đinh Quốc Tạng và bà Đặng Thị Tới đang sử dụng thửa đất số 1936, tờ bản đồ số 05, diện tích 523,6m² đất trồng cây hằng năm khác, tọa lạc ấp An Lạc, xã An Thạnh Tây, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng. Hiện nay do nhu cầu sử dụng đất ở nên ông Đinh Quốc Tạng và bà Đặng Thị Tới xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn, diện tích là 100,0m² (trong đất ở tại nông thôn là 100,0m², đất trồng cây hằng năm khác là 423,6m²).

- Vị trí thửa đất tiếp giáp với Đường tỉnh 933B đảm bảo hạ tầng về giao thông, điện, nước.

- Phần diện tích đất xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn phù hợp với Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung của xã An Thạnh Tây, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng và Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 19/03/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu tái định cư xã An Thạnh Tây, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Cho phép ông Đinh Quốc Tạng, sinh năm 1968, căn cước công dân số 094068000446, cấp ngày 04 tháng 4 năm 2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Đặng Thị Tới, sinh năm 1969, căn cước công dân số 094169000497, cấp ngày 04 tháng 4 năm 2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội địa chỉ thường trú: ấp Chợ, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 100,0m² đất trồng cây hàng năm khác tại ấp An Lạc, xã An Thạnh Tây, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất ở tại nông thôn của thửa đất số 1936 tờ bản đồ số 05 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện giao các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chi cục Thuế khu vực Long Phú có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, xác định tiền sử dụng đất người sử dụng đất phải nộp, thông báo và hướng dẫn ông Đinh Quốc Tạng và bà Đinh Thị Tới nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Ông Đinh Quốc Tạng và bà Đinh Thị Tới có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Kho bạc Nhà nước huyện Cù Lao Dung có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Nay phòng Nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND huyện Cù Lao Dung xem xét ban hành Quyết định cho phép ông Đinh Quốc Tạng và bà Đinh Thị Tới chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích, vị trí thửa đất nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



LÊ VĂN LINH