

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÙ LAO DUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 461 /QĐ-UBND

Cù Lao Dung, ngày 19 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÙ LAO DUNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm
2030 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm
2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
13/TTr-PNNMT ngày 13 tháng 3 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Thanh Phong, sinh năm 1981, căn cước công dân số 094081001193, do Bộ Công an cấp ngày 13 tháng 7 năm 2027 và bà Huỳnh Ngọc Giàu, sinh năm 1985, căn cước công dân số 094185000902, do Bộ Công an cấp ngày 14 tháng 7 năm 2024; địa chỉ thường trú: ấp Saintard, xã Tân Thạnh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 200,0m² đất trồng cây hàng năm khác tại ấp Phước Hòa B, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất ở tại đô thị của thửa đất số 94 tờ bản đồ số 20 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung lập ngày 04 tháng 3 năm 2025.

- Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn

2020-2024 (Quyết định số 33); Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng. Đất ở tại đô thị Đường N2 (Đoạn từ giáp đường Đoàn Thế Trung đến giáp đường 3 tháng 2), VT2: 480.000đồng/m² (Điểm b, khoản 2, Điều 13 Quyết định số 33).

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ hành lang an toàn công trình Đường N2 trên địa bàn thị trấn Cù Lao Dung.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chi cục Thuế khu vực Long Phú có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, xác định tiền sử dụng đất người sử dụng đất phải nộp, thông báo và hướng dẫn ông Nguyễn Thanh Phong và bà Huỳnh Ngọc Giàu nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Ông Nguyễn Thanh Phong và bà Huỳnh Ngọc Giàu có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Kho bạc Nhà nước huyện Cù Lao Dung có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực Long Phú, Kho bạc Nhà nước huyện Cù Lao Dung, Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Cù Lao Dung, ông Nguyễn Thanh Phong và bà Huỳnh Ngọc Giàu có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử huyện. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, NC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHỦ CHỈ TỊCH



Huỳnh Thanh An

Số: 13/TTr-PTNMT

Cù Lao Dung, ngày 13 tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung

I. Phần căn cứ cho phép chuyển mục đích:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2014/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt tại Quyết định số Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Nguyễn Thanh Phong và bà Huỳnh Ngọc Giàu, thường trú ấp Saintard, xã Tân Thạnh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

II. Phần nội dung trình cho phép chuyển mục đích

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất: Thành phần hồ sơ đảm bảo theo đúng quy định tại Điều 44, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông Nguyễn Thanh Phong và bà Huỳnh Ngọc Giàu đang sử dụng thửa đất số 94, tờ bản đồ số 20, diện tích 538,7m² đất trồng cây hằng năm khác, tọa lạc ấp Phước Hòa B, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng. Hiện nay do nhu cầu sử dụng đất ở nên ông Nguyễn Thanh Phong và bà Huỳnh Ngọc Giàu xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn, diện tích là 200,0m² của thửa đất số 94 tờ bản đồ số 20 (trong đất ở tại nông thôn là 200,0m², đất trồng cây hằng năm khác là 338,7m²).

- Vị trí thửa đất tiếp giáp với Đường đal bê tông (Đường N2) đảm bảo hạ tầng về giao thông, điện, nước.

- Phần diện tích đất xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn phù hợp với Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Cho phép ông Nguyễn Thanh Phong, sinh năm 1981, căn cước công dân số 094081001193, do Bộ Công an cấp ngày 13 tháng 7 năm 2027 và bà Huỳnh Ngọc Giàu, sinh năm 1985, căn cước công dân số 094185000902, do Bộ Công an cấp ngày 14 tháng 7 năm 2024; địa chỉ thường trú: ấp Saintard, xã Tân Thạnh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 200,0m² đất trồng cây hằng năm khác tại ấp Phước Hòa B, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất ở tại đô thị của thửa đất số 94 tờ bản đồ số 20 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện giao các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chi cục Thuế khu vực Long Phú có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, xác định tiền sử dụng đất người sử dụng đất phải nộp, thông báo và hướng dẫn ông Nguyễn Thanh Phong và bà Huỳnh Ngọc Giàu nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Ông Nguyễn Thanh Phong và bà Huỳnh Ngọc Giàu có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Kho bạc Nhà nước huyện Cù Lao Dung có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Nay Phòng Nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND huyện Cù Lao Dung xem xét ban hành Quyết định cho phép ông Nguyễn Thanh Phong và bà Huỳnh Ngọc Giàu chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích, vị trí thửa đất nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



LÊ VĂN LINH