

Số: 3105 /QĐ-UBND

Cù Lao Dung, ngày 31 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÙ LAO DUNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 977/TTr-PTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Lê Anh Tuấn, sinh năm 1995, căn cước công dân số 086095001455, cấp ngày 20 tháng 12 năm 2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Trịnh Hồng Yên Phương, sinh năm 1996, căn cước công dân số 095196004473, cấp ngày 20 tháng 12 năm 2022 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; địa chỉ thường trú: số 69, khóm 3, phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu được chuyển mục đích sử dụng 254,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại ấp Trương Công Nhựt, xã An Thạnh Đông, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung lập ngày 26 tháng 12 năm 2024.

- Thời hạn sử dụng đất là: Ôn định lâu dài, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn



2020-2024; Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng. Đất ở tại nông thôn Đường Trung tâm xã (đường ô tô): Ngã ba ấp Trương Công Nhựt đến Đầu cồn ấp Đặng Trung Tuyền, KV1-VT1: Giá đất ở tại nông thôn trong phạm vi thâm hậu 30m: 750.000đồng/m<sup>2</sup>, từ mét thâm hậu thứ trên 30 đến mét thứ 70 từ mép lộ giới: 375.000đồng/m<sup>2</sup>.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ hành lang an toàn công trình Đường huyện 11 trên địa bàn xã An Thạnh Đông.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chi cục Thuế khu vực Long Phú có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, xác định tiền sử dụng đất người sử dụng đất phải nộp, thông báo và hướng dẫn ông Lê Anh Tuấn và bà Trịnh Hồng Yến Phương nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Ông Lê Anh Tuấn và bà Trịnh Hồng Yến Phương có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Kho bạc Nhà nước huyện Cù Lao Dung có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực Long Phú, Kho bạc Nhà nước huyện Cù Lao Dung, Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện, Ủy ban nhân dân xã An Thạnh Đông, ông Lê Anh Tuấn và bà Trịnh Hồng Yến Phương có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử huyện. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KI. CHỦ TỊCH**

**PHỤ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Thanh An**