

Số: 644 /QĐ-UBND

Cù Lao Dung, ngày 11 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÙ LAO DUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-PNNMT ngày 28 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Văn Thập, sinh năm 1957, căn cước công dân số 094057004633, cấp ngày 10 tháng 7 năm 2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; địa chỉ thường trú: ấp Chợ, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 145,5m² đất trồng cây hằng năm khác của một phần thửa đất số 41 tờ bản đồ số 32 tại ấp Chợ, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, hình thể và ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung lập ngày 21 tháng 3 năm 2025.

- Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020-2024 ban

hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng. Giá đất ở tại đô thị được quy định tại Khoản 9 Phụ lục 6 (Các tuyến đường đal, đường bê tông có độ rộng từ 02 mét đến 04 mét chưa được quy định tại Phụ lục 1 (thị trấn thuộc các huyện) là: 400.000đồng/m².

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ hành lang an toàn công trình trên địa bàn thị trấn Cù Lao Dung.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Đội thuế Liên huyện Long Phú có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, xác định tiền sử dụng đất người sử dụng đất phải nộp, thông báo và hướng dẫn ông Trần Văn Thập nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Ông Trần Văn Thập có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Phòng giao dịch số 11 thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Đội thuế Liên huyện Long Phú, Phòng giao dịch số 11 thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII, Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện, Ủy ban nhân dân thị trấn Cù Lao Dung, ông Trần Văn Thập có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử huyện.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Thanh An

Số: 63/TTr-PNNMT

Cù Lao Dung, ngày 28 tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung

I. Phần căn cứ cho phép chuyển mục đích:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2014/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt tại Quyết định số Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Trần Văn Thập, thường trú ấp Chợ, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

II. Phần nội dung trình cho phép chuyển mục đích

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất: Thành phần hồ sơ đảm bảo theo đúng quy định tại Điều 44, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông Trần Văn Thập đang sử dụng thửa đất số 41, tờ bản đồ số 32, diện tích 7.965,5m² đất trồng cây hằng năm khác, tọa lạc ấp Chợ, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng. Hiện nay do nhu cầu sử dụng đất ở nên ông Trần Văn Thập xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại đô thị, diện tích là 145,5m² của một phần thửa đất số 41 tờ bản đồ số 32 diện tích 178,5m² (trong đất ở tại đô thị là 145,5m², đất trồng cây hằng năm khác là 33,0m²).

- Vị trí thửa đất tiếp giáp với Đường đal bê tông đảm bảo hạ tầng về giao thông, điện, nước.

- Phần diện tích đất xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn phù hợp với Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban

nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Cho phép ông Trần Văn Thập, sinh năm 1957, căn cước công dân số 094057004633, cấp ngày 10 tháng 7 năm 2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; địa chỉ thường trú: ấp Chợ, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 145,5m² đất trồng cây hằng năm khác của một phần thửa đất số 41 tờ bản đồ số 32 tại ấp Chợ, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện giao các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Đội thuế Liên huyện Long Phú có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, xác định tiền sử dụng đất người sử dụng đất phải nộp, thông báo và hướng dẫn ông Trần Văn Thập nộp tiền sử dụng đất theo quy định.
- Ông Trần Văn Thập có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.
- Phòng giao dịch số 11 thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất.
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Nay Phòng Nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND huyện Cù Lao Dung xem xét ban hành Quyết định cho phép ông Trần Văn Thập chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích, vị trí thửa đất nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



LÊ VĂN LINH