

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho hộ ông Nguyễn Văn Sậm, thường trú ấp Võ Thành Văn,
xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÙ LAO DUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 02/6/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc điều chỉnh Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng (lần 2);

Căn cứ Đề án số 06/ĐA-UBND-m ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung về việc thực hiện giao đất sản xuất cho các hộ dân để ổn định đời sống theo Công văn số 139/VPCP- V.I ngày 06/01/2021 của Văn phòng Chính phủ; Báo cáo Kết luận số 1915/BC-TTCTP ngày 04/11/2020 của Thanh tra Chính phủ; Công văn số 17/TTCTP-CIII ngày 04/01/2023 của Thanh tra Chính phủ và Công văn số 167/C.III-P.II ngày 16/9/2024 của Cục Thanh tra, giải quyết khiếu nại tố cáo của Khu vực 3 thuộc Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung về việc phê duyệt danh sách các đối tượng được thụ hưởng giao đất sản xuất theo Đề án số 06/ĐA-UBND-m ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung (đợt 1);

Xét Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân xã An Thạnh Nam về việc giao đất sản xuất theo Đề án số 06/ĐA-UBND-m ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung (đợt 1); Tờ trình số 462/TTr-PNNMT ngày 26/6/2025 của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường về việc giao đất cho hộ ông Nguyễn Văn Sậm, thường trú ấp Võ Thành Văn, xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Nguyễn Văn Sậm, thường trú ấp Võ Thành Văn, xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng 6.137,2m² đất tại xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).
- Thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày 26 tháng 6 năm 2025.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung lập ngày 26 tháng 6 năm 2025 (*Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất*).
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.
2. Đội Thuế liên huyện Long Phú có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
3. Đội Thuế liên huyện Long Phú có trách nhiệm thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có).
4. Phòng Giao dịch số 11 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
5. Hộ ông Nguyễn Văn Sậm chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
6. Phòng Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
7. Phòng Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
9. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Chi

nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Đội Thuế liên huyện Long Phú, Phòng Giao dịch số 11 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII, Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện, Chủ tịch Ủy ban phân dân xã An Thạnh Nam, Thủ trưởng các ban ngành có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Ne*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT. *ml*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



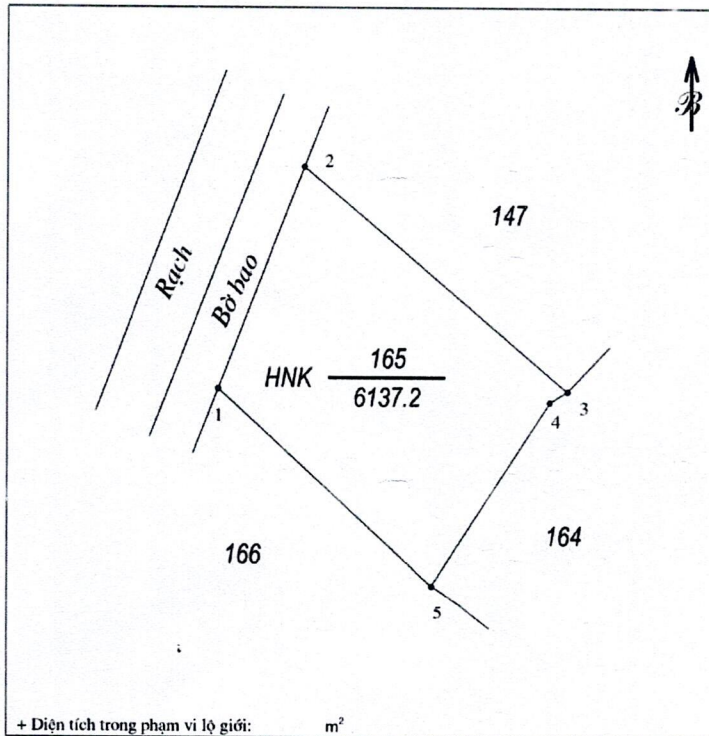
Huỳnh Thanh An



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 26/6/2025
của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung)

Thửa đất số 165, tờ bản đồ số 7, diện tích 6.137,2m², đất trồng cây hàng năm khác (HNK); toạ lạc ấp Võ Thành Văn, xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	69.18
2-3	100.94
3-4	6.19
4-5	63.78
5-1	85.00

Can vẽ theo Phiếu xác nhận kết quả
đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi
nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
huyện Cù Lao Dung cung cấp

Ngày can vẽ: / /2025

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÙ LAO DUNG
CHỦ TỊCH**

Cù Lao Dung, ngày 26 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất cho hộ ông Nguyễn Văn Sậm, thường trú ấp Võ Thành Văn,
xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung.

I. Phần căn cứ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 02/6/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc điều chỉnh Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng (lần 2);

Căn cứ Đề án số 06/ĐA-UBND-m ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung về việc thực hiện Đề án an sinh xã hội, giao đất sản xuất cho các hộ dân để ổn định đời sống theo Công văn 139/VPCP- V.I ngày 06/01/2021 của Văn phòng Chính phủ; Báo cáo Kết luận số 1915/BC-TTCT ngày 04/11/2020 của Thanh tra Chính phủ; Công văn số 17/TTCT-CIII ngày 04/01/2023 của Thanh tra Chính phủ và Công văn số 167/C.III-P.II ngày 16/9/2024 của Cục Thanh tra, giải quyết khiếu nại tố cáo của Khu vực 3 thuộc Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung về việc phê duyệt danh sách các đối tượng được thụ hưởng giao đất sản xuất theo Đề án số 06/ĐA-UBND-m ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung (đợt 1);

Căn cứ Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân xã An Thạnh Nam về việc giao đất sản xuất theo Đề án số 06/ĐA-UBND-m ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung (đợt 1);

Căn cứ Biên bản ngày 14/6/2025 của Hội đồng Đăng ký đất đai lần đầu xã An Thạnh Nam về việc xét giao đất sản xuất cho các hộ dân để ổn định đời sống

theo Đề án số 06/ĐA-UBND-m ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung.

Xét hồ sơ xin giao đất của hộ ông Nguyễn Văn Sậm, ngày sinh: 01/01/1943, CCCD số: 094043003430, ngày cấp: 08/07/2022, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

II. Phần nội dung trình

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin giao đất

Phòng Nông nghiệp và Môi trường đã xem xét hồ sơ xin giao đất của hộ ông Nguyễn Văn Sậm thuộc đối tượng thụ hưởng theo Đề án số 06/ĐA-UBND-m ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin giao đất

Phòng Nông nghiệp và Môi trường xét thấy hồ sơ xin giao đất của hộ ông Nguyễn Văn Sậm là đủ điều kiện được giao đất sản xuất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Nội dung đề nghị giao đất

Giao cho hộ ông Nguyễn Văn Sậm, thường trú ấp Võ Thành Văn, xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng 6.137,2m² đất tại xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).
- Thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày 26 tháng 6 năm 2025.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung lập ngày 26 tháng 6 năm 2025.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.
- Đội Thuế liên huyện Long Phú có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
- Đội Thuế liên huyện Long Phú có trách nhiệm thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Phòng Giao dịch số 11 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Hộ ông Nguyễn Văn Sâm chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Truyền thanh huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định trên Cổng Thông tin điện tử huyện.

5. Nội dung khác (nếu có): Không.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lê Văn Linh