

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG PHÚ
Số: 7/16 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Long Phú, ngày 13 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng
Khu tái định cư trung tâm điện lực Long Phú, xã Long Đức,
huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 05/11/2009 của UBND huyện Long Phú về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng Khu tái định cư trung tâm điện lực Long Phú, xã Long Đức, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Long Phú tại Tờ trình số 166/TTr-PKTHT ngày 07/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Khu tái định cư trung tâm điện lực Long Phú, xã Long Đức, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích khu đất trường tiểu học (ký hiệu GD2).

- Vị trí, quy mô: Khu đất trường Tiểu học nằm trên trục đường N1, N2, D3, D4. Có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc: giáp đường D3;

+ Phía Đông: giáp đường N1;

+ Phía Nam: giáp đường D4;

+ Phía Tây: giáp đường N2.

- Theo quy hoạch được duyệt: Vị trí này là đất trường Tiểu học (ký hiệu GD1), có diện tích 5.677m².

- Đề xuất điều chỉnh: giảm đất trường Tiểu học từ 5.677m² xuống 5.388 m² (giảm 289m²).

- Lý do điều chỉnh: Do mở rộng tuyến đường N2, D3, D4 nên ảnh hưởng đến diện tích của đất trường Tiểu học.

2. Điều chỉnh diện tích khu đất trường Mẫu giáo (ký hiệu GD2).

- Vị trí, quy mô: Khu đất trường Mẫu giáo nằm trên trục đường N1, N2, D3. Có tứ cận như sau:

+ Phía Tây - Bắc: giáp đường N1 và công viên cây xanh;

+ Phía Đông - Nam: giáp đường D3;

+ Phía Tây - Nam: giáp đường N2;

- Theo quy hoạch được duyệt: Vị trí này là đất trường Mẫu giáo (ký hiệu GD2), có diện tích 2.144m².

- Đề xuất điều chỉnh: giảm đất trường Mẫu giáo từ 2.144 m² xuống 2.019 m² (giảm 125 m²).

- Lý do điều chỉnh: Do mở rộng tuyến đường N2, D3 nên ảnh hưởng đến diện tích của đất trường Tiểu học.

3. Điều chỉnh diện tích khu Công viên cây xanh (ký hiệu CV-CX).

- Vị trí, quy mô: Khu đất công viên cây xanh nằm trên trục đường N1, N2, D2. Có tứ cận như sau:

+ Phía Tây - Bắc: giáp đường D2;

+ Phía Đông - Nam: giáp đất trường mẫu giáo;

+ Phía Tây - Nam: giáp đường N2;

- Theo quy hoạch được duyệt: Vị trí này là đất công viên cây xanh (ký hiệu CV-CX), có diện tích 4.855m².

- Đề xuất điều chỉnh: giảm đất công viên cây xanh từ 4.855m² xuống 4.655m² (giảm 200m²).

- Lý do điều chỉnh: Do mở rộng tuyến đường N2, D2 nên ảnh hưởng đến diện tích của đất công viên cây xanh.

4. Điều chỉnh diện tích nhà sinh hoạt cộng đồng (ký hiệu SHCĐ).

- Vị trí, quy mô: Khu đất nhà sinh hoạt cộng đồng nằm trên trục đường N2, diện tích là 1.170m². Có tứ cận như sau:

+ Phía Tây - Bắc: giáp đường N2;

+ Phía Đông - Nam: giáp đất tái định cư;

+ Phía Tây - Nam: giáp đất dân;

- Theo quy hoạch được duyệt: Vị trí này là đất nhà sinh hoạt cộng đồng (ký hiệu SHCĐ), có diện tích 1.170m².

- Đề xuất điều chỉnh: giảm đất nhà sinh hoạt cộng đồng từ 1.170m² xuống 1.131m² (giảm 39m²).

- Lý do điều chỉnh: Do mở rộng tuyến đường N2 nên ảnh hưởng đến diện tích của đất nhà sinh hoạt đồng.

5. Điều chỉnh mở rộng lộ giới đường D2, D3, D4, D5, N2,

- Lý do: Điều chỉnh các tuyến đường này để phù hợp với tình hình thực tế địa phương và đảm bảo việc lưu thông trong thời gian tới.

- Sau khi điều chỉnh lộ giới các trục đường này, các khu chức năng thay đổi diện tích như sau:

- + Đất ở giảm 2.237m².
- + Đất trường mẫu giáo giảm 125m².
- + Đất trường tiểu học giảm 289m².
- + Đất công viên cây xanh giảm 200m².
- + Đất nhà sinh hoạt cộng đồng giảm 39m².
- + Đất giao thông tăng 2.890m².

6. Điều chỉnh chiều ngang của nền nhà tái định cư

- Vị trí, quy mô: Các lô đất A, C, D, E, F, G, H nằm trên các trục đường D1, D2, D4, D5, N2, N1.

- Theo quy hoạch được duyệt: Vị trí các lô đất A, C, D, E, F, G, H được quy hoạch là đất ở tái định (mỗi nền được chia là 10m x 30m (ngang x dài).

- Đề xuất điều chỉnh: Chia lại mỗi nền là 5m x 30m (ngang x dài) tại các lô đất A, D, G, H và một phần của các lô C, E, F.

- Lý do điều chỉnh: Tăng số lượng nền sẽ đảm bảo cho việc bố trí tái định cư.

7. Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh cục bộ quy hoạch

BẢNG SO SÁNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

| STT | LOẠI ĐẤT | LÔ ĐẤT | ĐÃ PHÊ DUYỆT | | DIỆN TÍCH THAY ĐỔI (m ²) | SAU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ | |
|------------------|-----------------------|-----------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| | | | DIỆN TÍCH (m ²) | TỶ LỆ (%) | | DIỆN TÍCH (m ²) | TỶ LỆ (%) |
| A | ĐẤT Ở | | 95.242 | 69,14 | -2.237 | 93.005 | 67,52 |
| 01 | NHÀ VƯỜN | A,B,C.... | 95.242 | 69,14 | -2.237 | 93.005 | 67,52 |
| B | ĐẤT CÔNG CỘNG | | 14.776 | 10,73 | -653 | 14.123 | 10,25 |
| 01 | NHÀ SINH HOẠT CĐ | SHCĐ | 1.170 | 0,85 | -39 | 1.131 | 0,82 |
| 02 | CẤP NƯỚC | CN | 930 | 0,68 | | 930 | 0,68 |
| 03 | TRƯỜNG TIỂU HỌC | GD1 | 5.677 | 4,12 | -289 | 5.388 | 3,91 |
| 04 | TRƯỜNG MẪU GIÁO | GD2 | 2.144 | 1,56 | -125 | 2.019 | 1,47 |
| 05 | CÂY XANH CÔNG VIÊN | CXCV | 4.855 | 3,52 | -200 | 4.655 | 3,38 |
| C | ĐẤT GIAO THÔNG | | 27.732 | 20,13 | 2.890 | 30.622 | 22 |
| TỔNG CỘNG | | | 137.750 | 100,00 | | 137.750 | 100,00 |

8. Bảng thống kê giao thông (sau khi điều chỉnh cục bộ):

| STT | Tên đường | Mặt cắt | Bề rộng đường (m) | Lờng (m) | Lề (m) | Chiều dài (m) |
|-----|-----------|---------|-------------------|----------|--------|---------------|
| 1 | Đường D1 | 2-2 | 11 | 5 | 3-3 | 106 |
| 2 | Đường D2 | 1-1 | 13 | 7 | 3-3 | 71 |
| 3 | Đường D3 | 3-3 | 16 | 10 | 3-3 | 69 |
| | | 1-1 | 13 | 7 | 3-3 | 119 |
| 4 | Đường D4 | 1-1 | 13 | 7 | 3-3 | 71 |
| 5 | Đường D5 | 1-1 | 13 | 7 | 3-3 | 106 |
| 6 | Đường N1 | 2-2 | 11 | 5 | 3-3 | 981 |
| 7 | Đường N2 | 1-1 | 13 | 7 | 3-3 | 878 |

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:

- Cập nhật và thể hiện những nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Điều 1 vào đồ án Quy hoạch xây dựng Khu tái định cư trung tâm điện lực Long Phú, xã Long Đức, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500.

- Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Khu tái định cư trung tâm điện lực Long Phú, xã Long Đức, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Long Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Đức