

PHƯƠNG ÁN

**Bán đấu giá thanh lý tài sản là công trình xây dựng trên đất
(không bao gồm quyền sử dụng đất) Trường Tiểu học Long Đức C (điểm áp
Hòa Hưng), xã Long Đức, huyện Long Phú**

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐCP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú về việc thanh lý tài sản là công trình xây dựng trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất); phê duyệt dự toán chi phí phá dỡ, giá khởi điểm bán vật liệu vật tư thu hồi và phương án phá dỡ công trình xây dựng trên đất Trường Tiểu học Long Đức C (điểm áp Hòa Hưng), xã Long Đức, huyện Long Phú;

II. THÔNG TIN CHUNG

1. Tài sản bán đấu giá: Đấu giá thực hiện việc phá dỡ tài sản kết hợp với bán vật tư, vật liệu thu hồi từ việc phá dỡ công trình xây dựng trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất) Trường Tiểu học Long Đức C (điểm áp Hòa Hưng), xã Long Đức, huyện Long Phú.

- Địa chỉ: ấp Hòa Hưng, xã Long Đức, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

- Đặc điểm của tài sản: Công trình đã xuống cấp phải phá dỡ thu hồi vật tư bán thanh lý.

2. Phương án phá dỡ công trình: Người trúng đấu giá phải cam kết thực hiện phá dỡ công trình theo đúng phương án phá dỡ được phê duyệt tại Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú.

3. Giá khởi điểm đấu giá và chi phí phá dỡ công trình: Căn cứ giá khởi điểm và chi phí phá dỡ được phê duyệt tại Điều 2 Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú.

Người trúng đấu giá được thanh toán phần chi phí phá dỡ công trình, sau khi hoàn thành việc phá dỡ và được cơ quan chức năng huyện nghiệm thu hoàn thành việc phá dỡ công trình theo quy định.

III. CÔNG TÁC ĐẤU GIÁ

1. Cơ quan tổ chức thực hiện việc đấu giá và tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

a) Cơ quan tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Long Phú, địa chỉ: ấp 3, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện tổ chức thông báo lựa chọn và ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tổ chức đấu giá tài sản trên cơ sở kết quả xét chọn tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá và pháp luật có liên quan.

b) Về tiêu chí lựa chọn, thông báo công khai và cách thức đánh giá việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải cam kết thực hiện đầy đủ việc niêm yết và thông báo công khai việc đấu giá tài sản theo đúng quy định tại mục 3 phần III Phương án này.

2. Hình thức, phương thức đấu giá và bước trả giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và áp dụng phương thức trả giá lên theo Điều 40 Luật Đấu giá tài sản.

- Bước giá: Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Luật Đấu giá tài sản, Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá. Do đó, để có bước giá áp dụng trong cuộc đấu giá và phù hợp với loại tài sản (bán thanh lý), Phòng Giáo dục và Đào tạo đề xuất bước giá bằng 2.000.000 đồng áp dụng đối với từng cuộc đấu giá.

3. Niêm yết và thông báo công khai việc đấu giá: Tổ chức đấu giá phải thực hiện việc niêm yết và thông báo công khai việc đấu giá tài sản công theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật Đấu giá tài sản; đồng thời thực hiện đăng tải thông tin thông báo công khai việc đấu giá tài sản công trên Trang thông tin điện tử về tài sản công theo quy định tại khoản 6 Điều 24 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

4. Khoản tiền đặt trước và xử lý khoản tiền đặt trước:

- Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được gửi vào một tài khoản thanh toán riêng của tổ chức đấu giá tài sản theo khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

- Xử lý khoản tiền đặt trước: Thực hiện theo quy định tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

5. Phê duyệt kết quả đấu giá

- Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản phải ghi kết quả đấu giá vào sổ đăng ký đấu giá tài sản và chuyển hồ sơ kết quả đấu giá, thông báo bằng văn bản và gửi kèm hồ sơ đấu giá (hồ sơ và biên bản kết quả thực hiện cuộc đấu giá) cho Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

- Trong thời hạn không quá 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận bàn giao hồ sơ và biên bản kết quả thực hiện cuộc đấu giá từ tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá, Phòng Giáo dục và Đào tạo có trách nhiệm lập hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện xem xét, phê duyệt công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định phê duyệt công nhận kết quả trúng đấu giá, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện có trách nhiệm ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định pháp luật) và hướng dẫn người mua tài sản nộp tiền mua tài sản theo quy định. Sau khi người mua đã thực hiện nộp đủ số tiền mua tài sản, Phòng Giáo dục và Đào tạo có trách nhiệm phối hợp với đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao cho người mua tài sản để thực hiện phá dỡ theo quy định.

6. Quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc xử lý tài sản công: Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 29 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

7. Các nội dung khác liên quan đến đấu giá không được nêu tại văn bản này thì được thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Mạnh Thủy Trang