

Số: 387/QĐ-UBND

Long Phú, ngày 07 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thanh lý tài sản là công trình xây dựng trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất); phê duyệt dự toán chi phí phá dỡ, giá khởi điểm bán vật liệu vật tư thu hồi và phương án phá dỡ công trình xây dựng trên đất Trường Tiểu học Long Đức C (điểm ấp Hòa Hưng), xã Long Đức, huyện Long Phú

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 10/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của địa phương trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung khoản 4 Điều 6 của Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của địa phương trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng ban hành kèm theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 10/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà Văn hóa ấp Hòa Hưng, xã Long Đức, huyện Long Phú;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Long Phú tại Tờ trình số 118/TTr-PGDĐT ngày 27/02/2024 và Tờ trình số 88/TTr-PTCKH ngày 04/3/2024 của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Long Phú.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thanh lý tài sản là công trình xây dựng trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất) Trường Tiểu học Long Đức C (điểm ấp Hòa Hưng), xã Long Đức, huyện Long Phú, cụ thể như sau:

1. Danh mục tài sản thanh lý: Trường Tiểu học Long Đức C (điểm ấp Hòa Hưng), xã Long Đức, huyện Long Phú.

(Chi tiết danh mục tài sản đính kèm Tờ trình số 88/TTr-PTCKH ngày 04/3/2024 của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Long Phú)

2. Lý do thanh lý: Tạo mặt bằng đầu tư xây dựng công trình mới theo Quyết định của cấp có thẩm quyền.

3. Hình thức thanh lý: Phá dỡ

Điều 2. Phê duyệt dự toán chi phí phá dỡ, giá khởi điểm bán vật liệu, vật tư thu hồi và phương án phá dỡ công trình xây dựng trên đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, cụ thể:

1. Chi phí phá dỡ công trình xây dựng trên đất (giá trần): 23.022.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu, không trăm hai mươi hai ngàn đồng).

2. Giá khởi điểm bán vật liệu, vật tư thu hồi từ việc phá dỡ công trình (giá sàn): 40.462.000 đồng, (Bằng chữ: Bốn mươi triệu, bốn trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

3. Phương án phá dỡ công trình xây dựng trên đất: (Đính kèm).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trước khi tổ chức phá dỡ công trình cũ để thực hiện dự án mới, cần đảm bảo đầy đủ các thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

2. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch thông báo chi tiết danh mục, giá trị tài sản thanh lý và hướng dẫn Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Long Phú tổ chức phá dỡ, bán vật liệu, vật tư thu hồi và xử lý tài sản công theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Long Phú, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

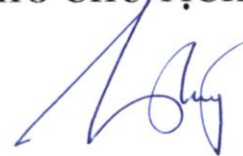
Nơi nhận:

- Như Điều 4;

- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thanh Phương

PHƯƠNG ÁN PHÁ DỠ

Công trình xây dựng trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất)
Trường Tiểu học Long Đức C (điểm áp Hòa Hưng), xã Long Đức, huyện Long Phú
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2024
 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú)*

I. MÔ TẢ HIỆN TRẠNG

Trường Tiểu học Long Đức C (điểm áp Hòa Hưng), xã Long Đức, huyện Long Phú được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2009 có nguyên giá theo sổ sách kế toán là 750.000.000 đồng, giá trị sử dụng còn lại theo sổ sách kế toán là 00 đồng. Công trình có diện tích xây dựng 230,23 m² là công trình cấp IV, có 01 tầng, có kết cấu nền lát gạch bông, khung bê tông cốt thép (cột, đà kiềng, dầm, sê nô), vách xây tường (bao che, ngăn phòng) bằng gạch ống dày 10cm, mái lợp tole kẽm sóng vuông, xà gồ thép mạ kẽm, không trần, cửa đi khung sắt kính, cửa sổ sắt kính, khung bảo vệ sắt kính.

Hiện trạng công trình đã xuống cấp, nền bị sụp lún hư hỏng nhiều, vách tường bị nứt vài chỗ; mặt khác thanh lý để có mặt bằng đầu tư công xây dựng công trình mới theo Quyết định của cấp có thẩm quyền.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁ DỠ CÔNG TRÌNH

1. Trình tự phá dỡ công trình

- Bố trí dàn giáo xung quanh công trình neo cáp an toàn để định hình giàn giáo, tiến hành dùng tấm chắn bao che để chắn bụi và vật liệu rơi ra khỏi công trình. Tấm chắn này che chắn cách khỏi công trình ít nhất 2m chiều cao tới tấm chắn này 4m.

- Bước đầu tiên đục tháo các cửa đi và cửa sổ tập kết ra sân hiện hữu cho xe chở đi.

- Dựng dàn giáo lên, neo dàn giáo an toàn tiến hành dùng cây chống gia cố các hệ kèo cho an toàn.

- Khi gia cố xong phần kèo tiến hành tháo dỡ mái và tháo dỡ từ trên xuống, tháo từng tấm một dùng dây hạ xuống tập kết ra sân hiện hữu cho lên xe chở đi.

- Tháo xong mái tiến hành tháo đòn tay, tháo từng cây một, tháo từ trên xuống dùng dây hạ xuống tập kết ra sân hiện hữu cho lên xe chở đi.

- Tháo xong đòn tay tiến hành phá dỡ các bán kèo, bức tường, dầm, cột từ trên xuống, phá từng lớp một cho vào thùng nhỏ rồi từ từ hạ xuống, tập kết ra sân hiện hữu cho lên xe chở đi.

Lưu ý: Chi phá dỡ, thanh lý tài sản từ đỉnh mái đến cao độ nền hiện hữu (để lại phần nền nhà không thanh lý).

2. Các loại xe được phép ra vào để phá dỡ và vận chuyển vật tư thu hồi

Các loại xe ra, vào để phá dỡ công trình và vận chuyển vật tư thu hồi phải đảm bảo theo quy định về lưu thông trên đường lộ tại nơi có tài sản thanh lý.

3. Đường ra, vào để phá dỡ và vận chuyển vật tư thu hồi

Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Long Phú phối hợp với UBND xã Long Đức và các đơn vị có liên quan sắp xếp đường ra, vào và tạo điều kiện cho xe ra, vào để phá dỡ, vận chuyển vật tư, vật liệu thu hồi.

4. Về thời hạn phá dỡ công trình

Tổ chức, đơn vị mua được tài sản phải thực hiện việc phá dỡ ngay và trả lại mặt bằng sạch cho Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Long Phú trong thời hạn 07 ngày (bao gồm ngày thứ bảy, chủ nhật), kể từ ngày thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản thanh lý.

III. YÊU CẦU AN TOÀN LAO ĐỘNG VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

- Đặt các biển báo xung quanh công trình.
- Khi lắp dàn giáo xung quanh công trình phải kiểm tra độ chặt và ổn định, cần phải mời cán bộ có chức năng kiểm tra lại.
- Che chắn xung quanh công trình để đảm bảo vệ sinh và an toàn khu vực thi công. Cần phải mời cán bộ có chức năng kiểm tra lại.
- Tất cả cán bộ kỹ thuật và công nhân trực tiếp tại công trình phải có bảo hộ lao động trước khi bắt tay vào việc.
- Tuyệt đối không cho người không phân sự vào công trình. Cán bộ đi kiểm tra công trình phải tuân theo sự hướng dẫn của cán bộ kỹ thuật phụ trách công trình.
- Các vật tư thu hồi: Gom và tập kết lại đảm bảo không ảnh hưởng trật tự và an toàn giao thông.
- Xe ra, vào khu vực phá dỡ công trình phải ra, vào từng xe một tránh làm ảnh hưởng đến công trình xây dựng bên cạnh.
- Đơn vị thực hiện phá dỡ công trình là đơn vị có đủ tư cách pháp nhân và có trách nhiệm trước nhà nước và pháp luật theo quy định.
- Trong quá trình phá dỡ đề nghị đơn vị phá dỡ phải đảm bảo không làm hư hại các công trình khác xung quanh và đảm bảo an toàn tính mạng con người, trường hợp làm hư hại đến các công trình khác xung quanh thì đơn vị phá dỡ phải hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật./.