

## THÔNG BÁO

**V/v lựa chọn tổ chức kiểm định chất lượng hiện trạng công trình; lập bản vẽ hiện trạng công trình, dự toán chi phí phá dỡ, dự toán vật tư thu hồi và thuê tổ chức thẩm định giá tài sản phần vật tư thu hồi**

Căn cứ Công văn số 1559/UBND-TCKH ngày 04/11/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú về việc chấp thuận cho Văn phòng HĐND và UBND huyện thuê tổ chức kiểm định chất lượng hiện trạng công trình; lập bản vẽ hiện trạng công trình, dự toán chi phí phá dỡ, dự toán vật tư thu hồi và thuê tổ chức thẩm định giá tài sản phần vật tư thu hồi.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Long Phú có nhu cầu lựa chọn tổ chức, đơn vị, như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có nhu cầu thuê chọn đơn vị, tổ chức kiểm định chất lượng hiện trạng công trình; lập bản vẽ hiện trạng công trình, dự toán chi phí phá dỡ, dự toán vật tư thu hồi**

- Tên đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện Long Phú.
- Địa chỉ: Ấp 4, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

### 2. Thông tin về tài sản

Phần vật tư thu hồi từ việc phá dỡ công trình xây dựng trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất) gồm Trụ sở làm việc Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, ấp 4, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, kết quả khảo sát như sau:

1. Trụ sở làm việc Văn phòng HĐND và UBND huyện là công trình cấp III, có 03 tầng (1 tầng trệt và 2 tầng lầu) có diện tích xây dựng 386,87 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 1143,79 m<sup>2</sup>, công trình có kết cấu nền lát gạch men, khung cột bê tông cốt thép (cột, đà kiềng, dầm sàn, sê nô, ô văng), vách xây tường (bao che, ngăn phòng) bằng gạch ống dày 10cm, mái (tole kẽm sóng vuông, ngói), xà gồ thép, trần thạch cao, cửa đi (sắt kéo có lá, nhôm kính, nhựa lõi thép, cửa gỗ), cửa sổ (nhôm kính, cửa gỗ), khung nhôm kính mặt trước hành lang, cầu thang bê tông cốt thép (lan can kính cường lực, tay vịn gỗ), lan can sắt tay vịn hành lang, alu ốp tường ngoài, lam nhôm lá, xí bệt, chậu tiểu nam, chậu rửa tay.

2. Trụ sở làm việc Phòng Kinh tế và Hạ tầng là công trình cấp IV, có 01 tầng, tổng diện tích xây dựng 299,21 m<sup>2</sup>, công trình có kết cấu nền lát gạch men, khung cột bê tông cốt thép (cột, đà kiềng, dầm, sê nô), vách xây tường (bao che, ngăn phòng) bằng gạch ống dày 10cm, vách ngăn phòng khung nhôm kính, mái lợp tole kẽm sóng vuông, xà gồ (thép, gỗ), cửa đi (sắt kéo có lá, nhôm kính, sắt kính), cửa sổ nhôm kính, khung sắt bảo vệ cửa sổ, trần nhựa.

**3. Tiêu chí lựa chọn đơn vị, tổ chức kiểm định chất lượng hiện trạng công trình; lập bản vẽ hiện trạng công trình, dự toán chi phí phá dỡ, dự toán vật tư thu hồi.**

a) Năng lực, kinh nghiệm: Là tổ chức kiểm định chất lượng; lập bản vẽ, dự toán được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với cơ quan thẩm quyền, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ, có hồ sơ năng lực; có tối thiểu 02 hợp đồng đã thực hiện kiểm định chất lượng hiện trạng (Hợp đồng tương tự), 02 hợp đồng đã thực hiện lập bản vẽ hiện trạng, lập dự toán chi phí phá dỡ và vật tư thu hồi (Hợp đồng tương tự).

b) Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp.

c) Thù lao dịch vụ chi phí kiểm định chất lượng hiện trạng; lập bản vẽ hiện trạng, lập dự toán chi phí phá dỡ, dự toán vật tư thu hồi phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp nhất.

d) Các tổ chức tham gia phải cung cấp đầy đủ 03 tiêu chí nêu trên mới được xem là hợp lệ. Tất cả hồ sơ phải đựng trong túi hồ sơ.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia**

a) Thời hạn nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo đến 17 giờ của ngày kết thúc thông báo (*nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính*). Ngoài bì thư ghi rõ “ **HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA KIỂM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG HIỆN TRẠNG VÀ LẬP BẢN VẼ HIỆN TRẠNG, LẬP DỰ TOÁN**”.

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng HĐND và UBND huyện Long Phú.

- Địa chỉ: Ấp 4, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

- Điện thoại: 02993.857.430.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Long Phú thông báo để các tổ chức, đơn vị biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử huyện (đăng thông báo);
- Lưu: VT

**CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Thị Thanh Hằng**